

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

Výstavba domova s pečovatelskou službou v Ostravě - Porubě

Construction of a nursing home in Ostrava - Poruba

Student:

Bc. Michal Vengloš

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jan Česelský, Ph.D.

Ostrava 2012

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Michal Vengloš**
Studijní program: B3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství
Téma: **Výstavba domova s pečovatelskou službou v Ostravě - Porubě**
Construction of a nursing home in Ostrava - Poruba

Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce je návrh domova s pečovatelskou službou v městské části Ostrava-Poruba na parcelách p.č. 2981/1 a p.č. 2981/2 se současným řešením oddychové zóny. Za tímto účelem bude proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě shromážděných poznatků o území a potřebách lokality. Objekt domova s pečovatelskou službou bude řešen variantní formou, vždy s respektováním zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Diplomová práce bude vypracována v přiměřeném rozsahu požadavků vyhlášky č.503/2006 Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, s řešením vybraných detailů bezbariérových prostor a v následujícím členění:

A. Textová část

- a) rekapitulace teoretických východisek s přehledem současného stavu a aktuálností řešené problematiky staveb pro seniory;
- b) základní poznatky vymezeného území s průzkumem a rozbořem současného stavu (význam řešeného území, širší vztahy, vazba na územní plán, urbanisticko-architektonická koncepce) s fotodokumentací;
- c) průvodní a souhrnná technická zpráva k vlastnímu návrhu dle vybraných požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č.4;
- d) stručná rekapitulace finančních nákladů všech variant;
- e) dosažené výsledky a jejich zhodnocení.

B. Výkresová část

- bude respektovat požadavky vyhlášky č.503/2006 Sb., přílohy č.4 a bod D. Výkresová dokumentace (vybrané požadavky) s variantním řešením navržené dispozice domu s pečovatelskou službou a přilehlých prostor.

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah průvodní zprávy: min. 45 stran textu dle Směrnice děkanky č.7/2011 a interních předpisů Katedry městského inženýrství

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování bakalářské práce.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. ANTAL, J. a kol.: Obytné budovy, Alfa Bratislava, 1992
2. DOUTLÍK, L. Zonální struktury, ČVUT, Praha 1996
3. GLOSOVÁ, D.: Bydlení pro seniory, ERA Brno, 2006
4. POLEŠÁKOVÁ, M. a kol. Katalog technických řešení domů s pečovatelskou službou, ÚÚR Brno, 2005
5. TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón, technické podmínky, EDIP s.r.o., 2008
6. VLČEK, M., PUCHÝŘ, B. a kolektiv: Praktická příručka technických požadavků na výstavbu, Verlag Dashöfer Praha, 2000 s aktualizacemi
7. ZDAŘILOVÁ, R.: Bezbariérové užívání staveb – metodika k vyhlášce č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Praha: Informační centrum ČKAIT, 2011
8. Zákony, vyhlášky, ČSN, odborné časopisy, firemní materiály

Formální náležitosti a rozsah bakalářské práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí bakalářské práce:

Datum zadání: 28.02.2012

Datum odevzdání: 30.11.2012

		
Ing. Jan Česelský, Ph.D. vedoucí katedry		prof. Ing. Darja Kubečková, Ph.D. děkanka fakulty

Místopřísežné prohlášení:

Místopřísežně prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracoval samostatně pod vedením Ing. Jana Česelského Ph.D. a uvedl jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....

Bc. Michal Vengloš

Prohlašuji, že

- byl jsem seznámen s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- beru na vědomí, že Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB – TUO), má právo nevýdělečné ke své vnitřní potřebě bakalářskou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb).
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB – TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o bakalářské práci budou uveřejněny v informačním systému VŠB – TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB – TUO, v případě zájmu její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB – TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB – TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce, podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne:

.....

Bc. Michal Vengloš

Anotace diplomové práce

VENGLOŠ M.: - Výstavba domova s pečovatelskou službou v Ostravě - Porubě
OSTRAVA: Katedra městského inženýrství, Fakulta stavební VŠB – Technická univerzita
Ostrava, 2011, 62s.

Diplomová práce, vedoucí Ing. Jan Česelský Ph.D.

Obsahem této diplomové práce je přiblížení problematiky bydlení seniorů v 21. století a návrh domova s pečovatelskou službou v Ostravě - Porubě se současným řešením oddychových zón. Za tímto účelem byl proveden rozbor poznatků současného stavu a potřeb lokality. Teoretická část je zaměřena na formy a požadavky bydlení seniorů, přehled zařízení s pečovatelskou službou a typy poskytovaných sociálních služeb. Praktická část je zpracována jako variantní návrh domova s pečovatelskou službou s řešením přilehlých oddychových zón s respektováním zásad bezbariérového užívání.

Diplomové práce je zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky č. 503/2006Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Anotation

VENGLOŠ M.: - Construction of a nursing home in Ostrava - Poruba
OSTRAVA: Department of Urban Engineering, Faculty of Civil Engineering,
VŠB-Technical University Ostrava, 2011, 62s.

Thesis, head Ing. Jan Česelský Ph.D.

Subject of my last theses describing many problems of design of living at nursing house and its solving in 21st century and to design it including resting areas. This nursing house will be located Ostrava-Poruba. For that reason current state and need were analysed. Theroretical part is manily focused on form and requirements that are specific for seniors life summary of equipmnet and standards of types of provided social services. Practical part is intended as a variant of nursing house and its surrouded resting areas including barrier-free standards. This theses is processed according to the regulation §503/2006Sb for scale and subject matter of documentation to apply for approval with location of the structure.

Poděkování:

Touto cestou bych chtěl poděkovat vedoucímu diplomové práce Ing. Janu Česelskému Ph.D. za ochotu, trpělivost a velmi cenné rady při zpracování této práce. Dále bych chtěl poděkovat Ing. Renatě Zdařilové Ph.D. za důležité rady týkající se nejen bezbariérového řešení.

Seznam zkratek

ČSN	Česká technická norma
DN	průměr potrubí
DPS	domov s pečovatelskou službou
KK	kuchyňský kout
KÚ	katastrální území
MHD	městská hromadná doprava
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
PD	projektová dokumentace
SO	stavební objekt
TUV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond

Obsah

1.	Úvod	14
1.1	Cíl diplomové práce	14
1.2	Podklady	15
2.	Rekapitulace teoretických východisek	16
2.1	Stupně závislosti dle zákona o sociálních službách	16
2.2	Formy bydlení pro seniory	17
2.2.1	Penziony	18
2.2.2	Domov pro seniory	18
2.2.3	Domy s pečovatelskou službou	18
2.3	Bydlení senioru v zahraničí	19
3.	Přehled a kapacita domovů s pečovatelskou službou v Ostravě	20
4.	Požadavky na bydlení seniorů	21
4.1	Prostor před objektem	21
4.2	Vlastní objekt	22
5.	Organizace poskytující sociální služby	25
5.1.1	Osobní asistence	25
5.1.2	Domácí péče	25
5.1.3	Odlehčovací služby	25
5.1.4	Průvodcovská, předčitatelská a tlumočnická služba	26
5.1.5	Tísňová péče	26
5.1.6	Centra denních služeb	26
5.1.7	Stacionáře denní a týdenní	26
5.1.8	Pobytové služby	26
5.1.9	Občanské poradny	27
5.1.10	Poradenství pro seniory	27
6.	Pečovatelská služba	28
6.1	Charakteristika pečovatelské služby	28
6.2	Cíl služby	29
6.3	Cílová skupina	30
6.4	Služby nelze poskytnout osobám, které trpí nebo u nichž se projeví:	30
6.5	Služby lze odmítnout pouze:	31
6.6	Druh poskytované sociální služby	31

6.7	Principy poskytovaných služeb.....	31
6.8	Zásady pro poskytování sociální služby:	32
7.	Základní poznatky řešeného území	33
7.1	Širší vztahy	33
7.2	Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu	34
7.3	Limity území.....	34
7.4	Požadavky na území	34
7.5	Funkční využití území	35
7.6	Fotodokumentace řešeného území.....	35
8.	Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva	37
8.1	Úvodní údaje.....	37
8.1.1	Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace	37
8.1.2	Identifikační údaje stavby.....	37
9.	Průvodní zpráva.....	38
9.1	Charakteristika území a stavebního pozemku	38
9.1.1	Poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce.....	38
9.1.2	Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci	38
9.1.3	Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací	38
9.1.4	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	38
9.1.5	Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu...	38
9.1.6	Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod.....	39
9.1.7	Poloha vůči záplavovému území	39
9.1.8	Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí	39
9.1.9	Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	40
9.1.10	Zajištění vody a energií po dobu výstavby	40
9.2	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	40
9.2.1	Účel užívání stavby	40
9.2.2	Trvalá nebo dočasná stavba.....	40
9.2.3	Novostavba nebo změna dokončené stavby	41
9.2.4	Etapizace výstavby	41
9.3	Orientační údaje stavby	41

9.3.1	Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy	41
9.3.2	Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody ...	43
9.3.3	Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii).....	47
9.3.4	Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod	49
9.3.5	Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě.....	50
9.3.6	Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.....	50
9.3.7	Předpokládané zahájení výstavby.....	50
9.3.8	Předpokládaná lhůta výstavby	50
10.	Souhrnná technická zpráva	51
10.1	Popis stavby.....	51
10.1.1	Zdůvodnění výběru stavebního pozemku.....	51
10.1.2	Zhodnocení staveniště	51
10.1.3	Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení	51
10.1.4	Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)	52
10.1.5	Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu	55
10.1.6	U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	55
10.2	Stanovení podmínek pro přípravu výstavby.....	55
10.2.1	Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku	55
10.2.2	Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany	56
10.2.3	Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů	56
10.2.4	Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé	56

10.2.5	Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku.....	56
10.2.6	Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy	56
10.3	Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii	57
10.3.1	Návrh řešení dopravy v klidu	57
10.3.2	Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod	57
10.3.3	Řešení ochrany ovzduší	58
10.3.4	Řešení ochrany proti hluku.....	58
10.3.5	Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob	58
10.4	Zásady zajištění požární ochrany stavby.....	59
10.5	Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	59
10.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů.....	59
10.6.1	Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí.....	59
10.6.2	Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů..	59
10.7	Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	60
10.7.1	Povodně	60
10.7.2	Sesuvy půdy.....	60
10.7.3	Poddolování.....	60
10.7.4	Seizmicita	60
10.7.5	Radon.....	60
10.7.6	Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb.....	60
11.	Řešení oddychové zóny	61
11.1	Navržený mobiliář.....	61
11.2	Hřiště pro seniory	62
12.	Orientační finanční náklady stavební části	65

13.	Závěr.....	69
14.	Seznam použitých informačních zdrojů	70
15.	Seznam tabulek.....	72
16.	Seznam obrázků.....	73
17.	Seznam příloh.....	74
18.	Seznam výkresů.....	75

1. Úvod

Obsahem této diplomové práce je přiblížení problematiky bydlení seniorů v 21. století. a návrh domova s pečovatelskou službou v Ostravě - Porubě se současným řešením oddychových zón.

Teoretická část je zaměřena na rekapitulaci východisek, formy bydlení seniorů na území České Republiky a v zahraničí, přehled zařízení s pečovatelskou službou na území města Ostravy. Další kapitoly zahrnují požadavky na bydlení seniorů, typy a popis poskytovaných sociálních služeb. Samostatnou kapitolou je pečovatelská služba, která je zde podrobně popsána.

Znalosti získané v teoretické části jsou pak uplatňovány v praktickém řešení vlastního návrhu.

Praktická část diplomové práce je zpracována v rozsahu požadavků vyhlášky č. 503/2006Sb. na obsah a rozsah dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

1.1 Cíl diplomové práce

Cílem této diplomové práce je vytvoření variantního návrhu řešení domova s pečovatelskou službou a přilehlých oddychových prostor v Ostravě - Porubě.

Návrh bude vytvořen formou monobloku s dodržением všech zásad bezbariérového užívání vnějších a vnitřních prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, součástí návrhu budou orientační finanční náklady stavební části.

1.2 Podklady

- Mapové podklady
 - Územní plán města Ostravy
 - Katastrální mapa
 - Ortofotomapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Vyjádření správců inženýrských sítí

2. Rekapitulace teoretických východisek

2.1 Stupně závislosti dle zákona o sociálních službách

Posouzení závislosti na pomoci jiné fyzické osoby ve se dělí do 4 stupňů:

1. stupeň - lehká závislost: v případě že z důvodů dlouhodobě špatného zdravotního stavu vyžaduje každodenní pomoc nebo dohled při více než 12 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti nebo u osoby do 18 let věku při více než 5 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti.

2. stupeň - středně těžká závislost: v případě že z důvodů dlouhodobě špatného zdravotního stavu vyžaduje každodenní pomoc nebo dohled při více než 18 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti nebo u osoby do 18 let věku při více než 10 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti.

3. stupeň - těžká závislost: v případě že z důvodů dlouhodobě špatného zdravotního stavu vyžaduje každodenní pomoc nebo dohled při více než 24 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti nebo u osoby do 18 let věku při více než 15 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti.

4. stupeň - úplná závislost: v případě že z důvodů dlouhodobě špatného zdravotního stavu vyžaduje každodenní pomoc nebo dohled při více než 30 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti nebo u osoby do 18 let věku při více než 20 úkonech péče o vlastní osobu a soběstačnosti.

Při posuzování péče o vlastní osobu pro účely stanovení stupně závislosti se hodnotí schopnost zvládat tyto úkony:

- chystání stravy, podávání, porcování stravy
- přijímání stravy, dodržování pitného režimu
- hygiena těla

- chůze po rovině
- oblékání, svlékání, obouvání, zouvání
- orientace v přirozeném prostředí

Při posuzování soběstačnosti pro účely stanovení stupně závislosti se hodnotí schopnost zvládat tyto úkony:

- sdělování slovní, písemná, neverbální
- orientace vůči jiným fyzickým osobám, v čase a mimo přirozené prostředí
- nakládání s penězi nebo jinými cennostmi
- vaření, ohřívání jednoduchého jídla, mytí nádobí
- obvyklý úklid v domácnosti
- manipulace se zámky, otevírání, zavírání oken a dveří

Při hodnocení úkonů pro účely stanovení stupně závislosti se hodnotí funkční dopad dlouhodobě nepříznivého zdravotního stavu na schopnost zvládat jednotlivé úkony

Při hodnocení úkonů pro účely stanovení stupně závislosti se úkony podle odstavců 1 a 2 sčítají.

Pokud je osoba schopna zvládnout některý z úkonů uvedených v odstavcích 1 a 2 jen částečně, považuje se takový úkon pro účely hodnocení za úkon, který není schopna zvládnout. [9]

2.2 Formy bydlení pro seniory

Dle zveřejněných statistických údajů tvořil v ČR v r. 2010 podíl seniorů starších 60 let více než 20 % z celkového počtu obyvatel. Skoro 2/5 ze všech evidovaných domácností v ČR jsou domácnosti seniorské (celkem 1 677 tisíc). Zvyšuje se podíl domácností seniorů, které se nalézají v panelových bytových domech na sídlištích. Senioři se pomalu ale jistě stávají jejich převládajícími obyvateli.

Stěhování do menších a lacinějších bytů není jednoduché vzhledem k jejich malé nabídce a vysokým cenám ve vztahu k finančním možnostem většiny současných seniorů. Politická pomoc a zájem měst a obcí o výstavbu sociálního a bezbariérového bydlení je

rovněž neuspokojivá. Přestavby bytů seniorů tak, aby byly pohodlné a bezpečné i v době, kdy se jejich obyvatelé stanou méně pohyblivými nebo méně zdatnými ve zvládání svých každodenních úkonů, mohou sice být řešením této situace, nejsou však zatím běžnou záležitost.

V dotazníkovém průzkumu, které provedla Diakonie ČCE v roce 2010, odpovědělo 75 % dotázaných ve věku 65–90 let, že žijí ve vlastní domácnosti. 46 % z nich však žilo zcela osaměle. V nejnižší věkové kategorii (65–79 let) se pohybovalo samostatně bez nutné opory téměř 80 % dotázaných, s věkem se však tento podíl snižoval (ve věku 80–89 let to bylo kolem 50 % a ve věku nad 90 let pouze něco málo přes 20 % dotázaných). Ženy byly méně závislé na cizí pomoci. [13]

2.2.1 Penziony

Privátní nepříliš velká zařízení ve kterých si lze bytové jednotky pronajmout či koupit. Lokality pro výstavbu jsou vybírány tak, aby splňovaly následující kritéria: klidné místo v menší obci se základní infrastrukturou, blízkost (max. 15 km) od okresního města, snadná dostupnost po dálničních a rychlostních komunikacích. Poskytuje základní služby jako, dovoz obědů, donáška nákupů, doprava k lékaři, za nákupy, na výlety. Samozřejmostí je zajištění kadeřnické a kosmetické služby, manikúra, pedikúra a další služby. [17], [13]

2.2.2 Domov pro seniory

V domovech pro seniory jsou poskytovány pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Domovy pro seniory poskytují svým klientům stravování, ubytování, pomoc při zvládání obvyklých úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, zajištění kontaktu se společenským prostředím. [17], [13]

2.2.3 Domy s pečovatelskou službou

Dům s pečovatelskou službou je určen pro starší občany, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči, avšak pro zajištění některých úkonů potřebují z důvodu věku nebo zdravotního stavu pomoc nebo péči jiné osoby (pečovatelské služby) a tuto péči nemohou

zajistit rodinní příslušníci. Pečovatelskou službou jsou zajišťovány jednotlivé úkony v předem dohodnutém časovém úseku, a to zejména v domácnostech osob. [17], [13]

Více o této službě v kapitole pečovatelská služba.

2.3 Bydlení senioru v zahraničí

V zahraničí mají senioři mnoho variant, jak řešit svoji bytovou situaci s ohledem na aktuální zdravotní stav. Západní Evropa nabízí návrh seniorských rezidencí a domů v privátním vlastnictví, které nabízejí dlouhodobé chráněné bydlení v samostatných bytových jednotkách přizpůsobených potřebám seniorů. Klienti těchto rezidencí mají možnost využívat rozsáhlého spektra služeb podle individuálních potřeb a požadavků. Od ústavní péče v ČR se tyto rezidence liší tím, že do nich přicházejí senioři ještě v době, kdy jsou aktivní a zcela či značně soběstační. A hlavně – toto přestěhování není vnímáno jako poslední možné řešení. Stárnoucí lidé si prostě najdou nový domov. Vyberou si místo, kde chtějí strávit zbytek svého života, a přitom vědí, že zde vždy najdou to, co budou potřebovat při měnícím se zdravotním stavu.

Tyto či obdobná zařízení rezidenčního typu v ČR již jsou, ale jen v zanedbatelném počtu, jako jistý experiment. Dosud je tento model bydlení pro české seniory velice drahý a není tudíž moc vyhledávaný. I v zahraničí je nezbytné mít pro tento účel našetřené dostatečné finanční zdroje. Některé obce vybudovaly však s podporou grantů EU pro své seniory domy s pečovatelskou službou, které jsou skromnější obdobou rezidenčních center. [13]

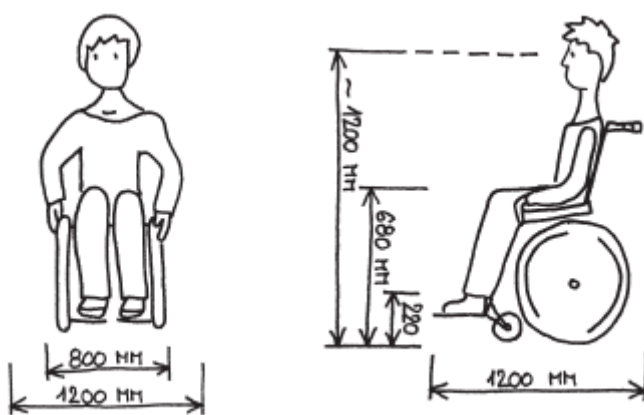
3. Přehled a kapacita domovů s pečovatelskou službou v Ostravě

Tab. 1 Přehled domovů s pečovatelskou službou v Ostravě [16]

Název sociálního zařízení	Adresa domu s pečovatelskou službou	Zřizovatel	Kapacita bytů
DPS	DPS Průběžná 122/6222, v Ostravě-Porubě	Městský obvod Poruba	80
DPS	Dům s pečovatelskou službou ASTRA, I. Sekaniny 16/1812, Ostrava-Poruba, 708 00	Městský obvod Poruba	51
DPS	Dělnická 401, 708 00, Ostrava-Poruba	Statutární Město Ostrava	-
DPS	U Rourovny 697, 721 00, Ostrava-Svinov	Statutární Město Ostrava	-
DPS	Šimáčkova 27, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory	Statutární Město Ostrava	48
DPS	Novoveská 14, 709 00, Ostrava-Mariánské Hory	Statutární Město Ostrava	51
DPS	Gajdošova 39, 702 00, Moravská Ostrava	Statutární Město Ostrava	102 osob
DPS	Horymírova 10, 703 00, Ostrava-Zábřeh	Statutární Město Ostrava	153
DPS	Odborářská ul., Ostrava-Hrabůvka	Statutární Město Ostrava	67
DPS	Dobrovského 53, 702 00, Ostrava - Přívoz	Statutární Město Ostrava	22
DPS	Hladnovská 119, Ostrava - Muglinov	Statutární Město Ostrava	119
DPS	Heřmanická 21, Ostrava	Statutární Město Ostrava	68

4. Požadavky na bydlení seniorů

Požadavky a normy na bydlení seniorů se stále mění a zpřísnují. V dnešní době se při výstavbě především veřejně přístupných objektů vychází z parametrů daných vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérově užívání staveb. Projekty musí tyto normy a vyhlášky splňovat jak pro interiér, tak i pro exteriér bytu.



Obr. č. 1 Rozměrové požadavky osoby na vozíku [6]

4.1 Prostor před objektem

Prostor kolem objektu - by měl vypadat nejen esteticky pěkně a příjemně, ale hlavně plnit svou funkci, především pak funkci praktickou.

Pěší komunikace - nesmí do nich zasahovat žádné překážky, nesmějí být příliš strmé, u delších úseků by měly být zřízeny odpočívadla, jako jsou například lavičky.

Parkovací stání - parkovací stání by mělo mít šířku 3500 mm, měla by být navrhována v dostatečném počtu.

Rampa - Pokud je úroveň vstupu do objektu v jiné výšce než okolní teren, je potřeba tento rozdíl vyrovnat. Nejdůležitějším parametrem je maximální možný sklon této rampy s

přihlédnutím k její délce. Doporučovaný sklon je 1:16 až 1:12. Pokud rampa nepřekročí svoji celkovou délkou 3 m, pak může být ve sklonu až 1:8. I když máme rampu v dostatečně mírném spadu, nemůžeme ji vytvořit nekonečně dlouhou bez možnosti odpočinku. Proto zřizujeme vždy minimálně po 9 metrech podestu v délce 1,5 metru. Příčný sklon rampy by měl být prakticky roviny, maximálně ve sklonu 1:100.

Prostor před samotným vstupem - používáme jako přístupovou komunikaci. Většinou se tu chvíli zdržíme, než nám přijde někdo otevřít, případně než najdeme klíče a sami si odemkneme. Může zde také dojít k nahromadění více lidí. Vybíráme si zde poštovní schránku, zvoníme na domovní zvonek.

Vždy dbáme na dodržení minimálního manipulačního prostoru 1500 mm x 1500 mm před vstupem do objektu. Při otevírání dveří ven se tento prostor zvětšuje na šíři 1500 mm a délku ve směru přístupu na 2000 mm. Vstupní dveře do objektu musí mít minimální šíři 1250 mm, hlavní otevírané křídlo vstupních dveří musí mít nejmenší šířku 900 mm. Zvonkový panel i poštovní schránka musí být ve výši 600 - 1200 mm nad podlahou a minimálně 500 mm vzdáleny od pevné překážky.

Zpevněnou plochu před samotným vstupem do domu vytváříme s maximálním sklonem 1:50 (2%), a to pouze v jednom směru. [7], [14]

4.2 Vlastní objekt

Chodby - Všeobecně lze říci, že tento prostor používáme především jen jako spojnici od jedné místnosti k druhé. Trávíme zde jen nezbytně nutný čas. Pokud to dispozice umožní, pak zde máme i část vyhrazenou k ukládání věcí.

Vyžadujeme především dostatečný, avšak nikterak zbytečně velký prostor s šířkou min. 1500 mm, snadno udržovatelný, který bude také prostorem bezpečným. Měl bych zde mít možnost se snadno a rychle zorientovat, z toho vyplývá zvolit vhodné kontrastní barvy.

Schodiště - také schodiště musí splňovat některé parametry, abychom je mohli co nejlépe používat. Ve všech ramenech jednoho schodiště musí být shodný počet stupňů a to

nejméně 3 a maximálně 16. Sklon schodišťového ramene nesmí být větší než 28°, výška stupně větší než 160 mm. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm. Vhodnější je volit schodiště s plnou podstupnicí.

Vnitřní dveře - všeobecně lze říci, že standardní vozík bez problému projede dveřmi šířky 800 mm, nicméně ideální je mít vnitřní dveře šířky 900 mm. Je to především z důvodu lepší manipulovatelnosti s vozíkem přímo ve dveřích. Je nutné si uvědomit, že dveřmi neprojíždí jen samotný vozík, ale že na něm sedí osoba, která se pohybuje právě držetím kol, a vyžaduje tak prostor navíc.

Pro prosklené vnitřní dveře platí stejná pravidla jako pro dveře vnější. Jejich zasklení nesmí zasahovat níže než 400 mm nad podlahu. Dále, pokud se jedná o dveře často používané osobou na invalidním vozíku, je vhodné je opatřit vodorovným madlem přes celou jejich šířku ve výšce 900 mm nad podlahou ze strany opačné, než jsou dveřní panty. Madlo na dveřním křídle je vždy užitečnější a vyhledávanější především v těch místech, kde je přede dveřmi omezeny manipulační prostor.

Okna a balkóny - denní přirozené osvětlení je nedílnou součástí všech obytných místností. Pokud se pohybujeme po místnosti na vozíku, pak bývá dostupnost takového okna mnohdy ztížena např. nevhodně umístěným nábytkem, případně příliš vysoko navrženým parapetem. Každá obytná místnost musí mít minimálně jedno okno pákové ovládání nejvýše 1100 mm nad podlahou.

I balkonové dveře či francouzská okna je nutné ochránit proti najetí s vozíkem - není tedy vhodné navrhovat jejich prosklení v celé výšce. Pokud tak učiníme, pak skleněnou vyplň volíme z bezpečnostního skla, případně ji jinak chráníme před poškozením. Šířka balkonu je minimálně 1500 mm, aby bylo zabezpečeno plné otočení o 360° vozíku. Balkóny nebo lodžie smí mít maximální výškový rozdíl 20 mm

Zařízení bytu - je-li součástí bytu kuchyně, musí odpovídat jednotlivým potřebám seniora. Sporáky jsou vhodnější spíše elektrické než plynové. Do všech úložných prostor polic a regálů by měl být lehký přístup, vrchní police raději ani neumísťujeme. Velká část malých zranění se seniorům přihodí právě po pádu v domácnosti. Kuchyni je výhodné propojit s

obývacím pokojem. WC je vhodné sloučit s koupelnou. Seniorům více vyhovuje sprchový kout nežli vana, do které se jim špatně vstupuje.

Ložnice by měla být vybavena kvalitní postelí, lůžko by mělo být v místě tak, aby měl jeho uživatel dostatečný přehled o místnosti a musí být dodržen minimální manipulační prostor pro otočení vozíku.

Koupelnu je dispozičně vhodné umístit koupelnu i WC v blízkosti ložnice. Pro větší domácnosti je jednoznačně výhodou mít dvě místnosti WC. Naopak v menším bytě volíme WC spolu s koupelnou dohromady.

Minimální manipulační prostor před podélnou hranou vany je 1500 mm. Vreční hrana vany smí být nejvýše 500 mm nad podlahou.

Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Sprchový box musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu.

Záchodová mísa by měla být osazena směrem do prostoru v délce 700 mm, a to z důvodu snadnějšího přesednutí na vozík. Nejvíce se kratší délka projeví u mís, které jsou zavěšené. Na trhu jsou již záchodové mísy s touto oproti standardu prodlouženou délkou běžně k dostání. Horní hrana záchodové mísy musí být ve výšce 460 mm nad podlahou. Osazení splachovacího umístíme nejvýše 1200 mm nad podlahu v dosahu sedící osoby. Po obou stranách záchodové umístíme madla ve výši 800 mm nad podlahou. Jedno z těch to madel je sklopné, s přesahem 100 mm přes záchodovou místu. [7], [14]

5. Organizace poskytující sociální služby

Jsou to instituce, které zakládají obce, města, popř. městské části, dále nestátní zařízení, např. církevní organizace, jako je Diakonie a Charita, nebo organizace, které spravují fyzické osoby. Služby jsou poskytovány za úhradu. Vybrané typy sociálních, popřípadě zdravotních služeb:

5.1.1 *Osobní asistence*

Osobní asistence je poskytována osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné osoby. Způsob a průběh této služby si volí a řídí (pokud je toho schopen) klient sám. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně, pomoc při zajištění chodu domácnosti apod. [13]

5.1.2 *Domácí péče*

Domácí péče je zdravotní péče poskytovaná pacientům na základě doporučení praktického lékaře (nebo ošetřujícího lékaře při hospitalizaci) v jejich vlastním sociálním prostředí. Domácí péče je zaměřena zejména na udržení a podporu zdraví, navrácení zdraví a rozvoj soběstačnosti. [13]

5.1.3 *Odlehčovací služby*

Odlehčovací služby jsou poskytovány osobám se zdravotním postižením a seniorům, o které jinak pečuje osoba blízká v domácnosti. Cílem služby je umožnit pečující osobě nezbytný odpočinek. Jde o služby krátkodobé. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu, poskytnutí stravy nebo pomoc při jejím zajištění. Služba může být poskytována v domácím prostředí nebo v pobytových zařízeních. [13]

5.1.4 Průvodcovská, předčitatelská a tlumočnická služba

Průvodcovská, předčitatelská a tlumočnická služba se poskytuje osobám se zdravotním postižením a seniorům, jejichž schopnosti jsou sníženy v oblasti orientace nebo komunikace, a napomáhá jim osobně si vyřídit vlastní záležitosti. [13]

5.1.5 Tísňová péče

Služba tísňové péče umožňuje okamžitý kontakt mezi člověkem v tísni a dispečinkem, který v případě potřeby zajišťuje pomoc. Může se jednat jak o pomoc lékaře, tak o různé zásahy, které mohou zabránit nehodám apod. Tato služba může oddálit nutnost umístění seniorů nebo osob se zdravotním postižením do zařízení ústavní péče. [13]

5.1.6 Centra denních služeb

Centra denních služeb umožňují tzv. ambulantní služby. Senioři do těchto center mohou přicházet nebo jsou do nich dováženi a mohou zde využívat různých služeb, např. pomoc při osobní hygieně, zajištění stravy. Mohou se účastnit zajímavých aktivizačních nebo vzdělávacích činností. Zároveň je posilována jejich soběstačnost a mají možnost přicházet do styku s dalšími lidmi a tím si udržet sociální kontakty. [13]

5.1.7 Stacionáře denní a týdenní

Denní stacionáře umožňují ambulantní služby ve specializovaném zařízení seniorům a lidem se zdravotním postižením. Služba obsahuje pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu a pomoc při osobní hygieně. V týdenních stacionářích je poskytováno navíc ubytování. Stacionáře dovolují kombinaci života ve vlastním prostředí a zajištění péče v době, kdy např. nikdo z rodinných příslušníků není pro pracovní vytížení přes den nebo přes pracovní týden seniorům nablízku. [13]

5.1.8 Pobytové služby

Pobytové služby, jako jsou domovy pro seniory nebo domovy se zvláštním režimem, přicházejí na řadu v případě, že pobyt seniora v domácím prostředí již pro něj neskýtá bezpečí a ani mu nezaručuje udržení kvality života. Také v tomto případě je třeba obrátit se nejprve na sociální pracovníky sociálního odboru příslušného obecního úřadu, popř. na

sociální pracovníky konkrétního domova pro seniory, a včas se informovat o podmínkách přijetí do těchto zařízení. [13]

5.1.9 Občanské poradny

Občanské poradny umožňují odborné poradenství týkající se různých životních situací. Je zde možné dostat údaje o nárocích na sociální dávky a sociální pomoc, rady v oblasti majetkoprávních vztahů, dědictví, v otázkách bydlení – např. nájemních vztahů, informace o různých příkladech služeb atp. Služby občanských poraden jsou zdarma. [13]

5.1.10 Poradenství pro seniory

Zákon č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ukládá všem poskytovatelům sociálních služeb, aby nabízeli také základní poradenství. Z toho vyplývá, že i když určitá organizace není zaměřena např. na péči o seniory, měli by její školení pracovníci být schopni podat základní informaci o službách jiných poskytovatelů v místě nebo regionu. [13]

6. Pečovatelská služba

Posláním pečovatelské služby je poskytování potřebné pomoci seniorům a zdravotně postiženým občanům při zvládání péče o vlastní osobu a domácnost.

6.1 Charakteristika pečovatelské služby

Účelem pečovatelské služby je umožňovat přímou péči v domácím prostředí osobám, které potřebují pomoc jiné fyzické osoby k uspokojování svých životních potřeb v takovém rozsahu, aby byla zachována a podporována jejich stávající soběstačnost, zmírněna rizika sociálního vyloučení a byl jim umožněn co možná nejdelší pobyt v jejich přirozeném domácím prostředí.

Služba zahrnuje:

pomoc při zvládání denních úkonů péče o vlastní osobu

- pomoc a podpora při podávání jídla a pití
- pomoc při oblékání a svlékání včetně speciálních pomůcek
- pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru
- pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík

napomáhání při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu

- pomoc při úkonech osobní hygieny
- pomoc při základní péči o vlasy a nehty
- pomoc při použití WC

poskytnutí stravy nebo pomoc při zabezpečení stravy

- dovoz nebo donáška jídla
- pomoc při přípravě jídla a pití
- příprava a podání jídla a pití

pomoc při zajištění chodu domácnosti

- běžný úklid a údržba domácnosti
- údržba domácích spotřebičů
- pomoc při zajištění velkého úklidu domácnosti, například sezónního úklidu

- donáška vody
- topení v kamnech včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení
- běžné nákupy a pochůzky
- velký nákup
- praní a žehlení ložního prádla
- praní a žehlení osobního prádla

zprostředkování kontaktu se společenským prostředím

- doprovázení dětí do školy, školského zařízení, k lékaři a doprovázení zpět
- doprovázení dospělých do školy, školského zařízení, zaměstnání, k lékaři, na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby a doprovázení zpět
- tlumočnická služba pro neslyšící při návštěvě lékaře a na úřadě

Kromě vyjmenovaných základních činností služba zahrnuje tyto fakultativní úkony:

- dohled
- pedikúra
- kadeřnické úkony (mytí a stříhání vlasů, vodová, trvalá, barvení vlasů)
- pomoc při zajištění drobného domácího zvířectva
- administrativní úkony.

Při výkonu terénní pečovatelské služby je nutné především znát potřeby rizikových seniorů a nabídnout jim služby, které individuální rodině pomohou řešit jejich náročnou životní situaci, ať už vzniklou ze zdravotních, sociálních či ekonomických poměrů. [10], [15]

6.2 Cíl služby

Cílem pečovatelské služby je:

- zajistit sociální službu, která bude jednotlivě přizpůsobena potřebám a požadavkům každého jednotlivého uživatele
- napomáhat zachování plnohodnotného a kvalitního způsobu života uživatelům, kteří z důvodu věku či nepříznivého zdravotního stavu potřebují pomoc jiné fyzické osoby

- sociální službu poskytovat tak, aby byla pro uživatele motivující, podporovala jejich samostatnost, zmírnila rizika sociálního vyloučení a napomohla zachování dosavadního způsobu života v přirozeném domácím prostředí.

Rozvojové cíle pečovatelské služby:

- zvyšovat a udržovat odbornost pracovníků pečovatelské služby (aktivní účast zaměstnanců na vzdělávání pracovníků v sociálních službách, supervizních setkáváních)
- modernizovat zázemí zaměstnanců pečovatelské služby
- modernizovat technické vybavení

[10], [15]

6.3 Cílová skupina

Cílovou skupinou pečovatelské služby jsou dospělé osoby žijící v městské části Poruba a městských částech Martinov, Svinov, Polanka nad Odrou, Třebovice se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

6.4 Služby nelze poskytnout osobám, které trpí nebo u nichž se projeví:

- psychické či psychiatrické onemocnění, případně nestabilizované duševní choroby nebo závažné mentální poruchy – dle posudku odborného či praktického registrujícího lékaře (služba nemá odborný specializovaný personál zaměřený na péči o takové osoby a o osoby vyžadující celodenní a zdravotní péči)
- závislost na alkoholu či jiných návykových látkách, v případě, že by mohl být ohrožen nebo omezen personál pečovatelské služby nebo by uživatel ohrožoval sebe či okolí – dle posudku odborného či praktického registrujícího lékaře (služba nemá odborný specializovaný personál zaměřený na péči o takové osoby a o osoby vyžadující celodenní a zdravotní péči)

- je nařízena karanténa pro podezření z nákazy přenosnou chorobou a při onemocnění touto chorobou – dle posudku odborného či praktického registrujícího lékaře; služba nemá odborný, specializovaný personál a ani dostatečné vybavení

Projeví-li se některá z výše uvedených skutečností až v průběhu služby po uzavření smlouvy, je nutné s ohledem na personál a okolí uživatele těmto osobám poskytování služby ukončit. [10]

6.5 Služby lze odmítnout pouze:

- neposkytujeme-li službu, o kterou osoba žádá
- není-li poskytování služby možné z kapacitních důvodů
- zdravotní stav osoby vylučuje poskytnutí pečovatelské služby (nemůžeme službu poskytnout z důvodu nevybavenosti speciálními pomůckami a odborným zdravotnickým personálem)
- pokud osobě, která žádá o poskytnutí sociální služby, byla v době kratší 6 měsíců před podáním nové žádosti vypovězena smlouva o poskytnutí téže sociální služby z důvodu porušování povinností vyplývajících ze smlouvy

[10]

6.6 Druh poskytované sociální služby

Pečovatelská služba patří svým zaměřením do služeb sociální péče, je službou terénní, poskytuje se ve vymezeném čase přímo v domácnostech uživatelů denně po celý rok od 06.30 do 19.00 hodin včetně víkendů a svátků. [10]

6.7 Principy poskytovaných služeb

- respektování uživatelské svobodné volby a jeho potřeb
- podpora
- každá osoba je rovnocenným partnerem profesního týmu – vzájemná spolupráce

- vzájemná komunikace s důrazem na důvěrnost sdělení, ochrana práva uživatele na soukromí
- individuální přístup orientovaný na uživatele služby
- podpora rozvoje samostatnosti a posilování sociálního začleňování
- respektování jedinečnosti uživatele bez ohledu na jeho původ, rasu, etnickou příslušnost, či náboženské přesvědčení

[10], [15]

6.8 Zásady pro poskytování sociální služby:

Služby jsou poskytovány na základě žádosti a následně uzavřené písemné Smlouvy o poskytování pečovatelské služby, jsou službami za úhradu. Sociální služby jsou poskytovány dle § 40 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a § 6 vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění. Provoz pečovatelské služby se řídí platnými vnitřními pravidly (Pravidla pro provoz pečovatelské služby). [10]

7. Základní poznatky řešeného území

Lokalita se nachází na západu města v jeho městském obvodu Ostrava - Poruba. Poruba je jedním z nejlidnatějších ostravských obvodů. Nejstarší částí obvodu je tzv. stará Poruba, původní obec, jejíž historické kořeny sahají až do středověku. Většina z 75 000 obyvatel však žije v sídlištní zástavbě, která byla budována od počátku 50. let 20. století. Území městské části se skládá z celých katastrálních území Poruba a Poruba-sever. Na území obvodu nejsou větší průmyslové závody, obyvatelé většinou pracují v jiných částech Ostravy. Nachází se zde několik základních a středních škol. Od roku 1973 v Porubě sídlí Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava.

7.1 Širší vztahy

Řešené území se nachází dvou parcelách č. 2981/1 a 2981/2 mezi ulicemi Polská a Elzy Trioletové. Geografická poloha místa je 49°49'17.295" severní šířky, 18°11'10.763" východní délky. Rozloha území je 29170 m² v nadmořské výšce 240 - 241 m.n.m.

Jedná se o lukrativní pozemek neboť je situován v klidnější části Poruby nedaleko Hlavní třídy, ale také díky tomu, že je zde velice dobrá dostupnost, jak dopravní, tak i občanské vybavenosti.

Dostupnost občanské vybavenosti

V docházkové vzdálenosti do 350 m se nachází:

- nákupní centrum Kaufland
- knihovna
- obchodní dům Patrick
- restaurace
- zastávky MHD

V docházkové vzdálenosti do 650m se nachází:

- sportovní areál Poruba

- banka
- lékarna
- Česká pošta
- restaurace
- Základní škola
- divadlo
- dům duševního zdraví
- kavárny

7.2 Návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu

Vedle daného území se vyskytuje komunikace II. třídy, ze které jsou napojeny objekty domova s pečovatelskou službou, tato komunikace svou kapacitou vyhoví požadovanému záměru. Území je i velice dobře přístupné i z hlediska městské hromadné dopravy, především z autobusové zastávky Jižní svahy, jejíž vzdálenost je do 300m. Objekty budou napojeny na inženýrské sítě vedoucí v blízkosti pozemku. Na kanalizační síť, veřejný vodovod, nízkotlaký plynovod a sdělovací kabely z východní strany. Vedení NN bude napojeno z blízké trafostanice na ulici Evžena Rošického. Inženýrské sítě svou kapacitou vyhovují plánované výstavbě domova s pečovatelskou službou.

7.3 Limity území

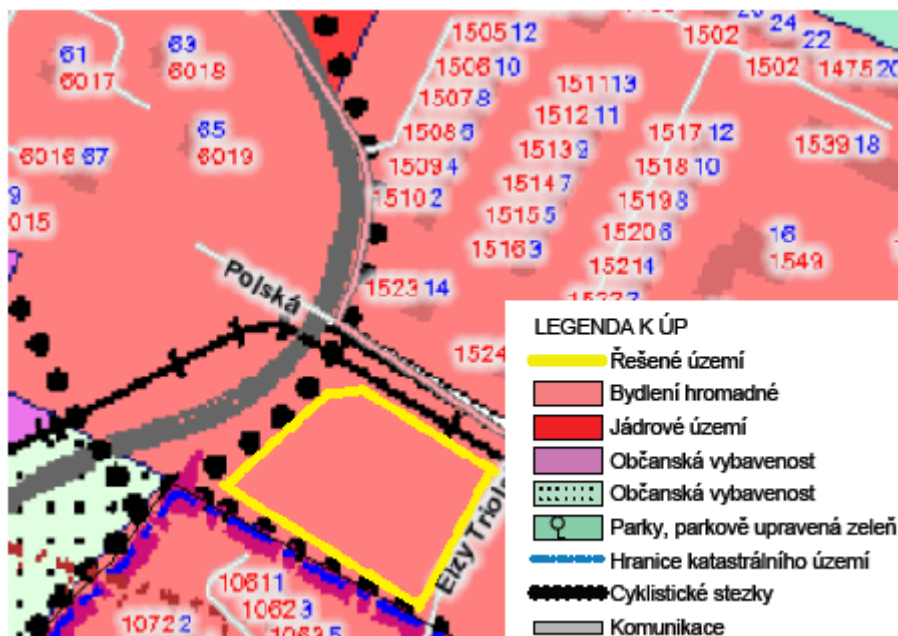
Řešená lokalita se nachází mimo přírodní chráněná území, nejsou zde žádné kulturní památky, není zatížena žádnými limity a omezením bránící stavební činnosti.

7.4 Požadavky na území

K objektům je nutné přivést komunikace a to jak pěší, tak pojízdné, dále je nutno vybudovat parkovací plochy a to s ohledem na dostatečný počet míst pro ZTP. Je nutno zabezpečit napojení na inženýrské sítě.

7.5 Funkční využití území

Plánované budovy domu s pečovatelskou službou dodržují koncepci územního plánu města Ostrava. Plocha je dle ÚP určena pro hromadné bydlení, což není v rozporu se záměrem.



Obr. č. 2 Funkční využití území [18]

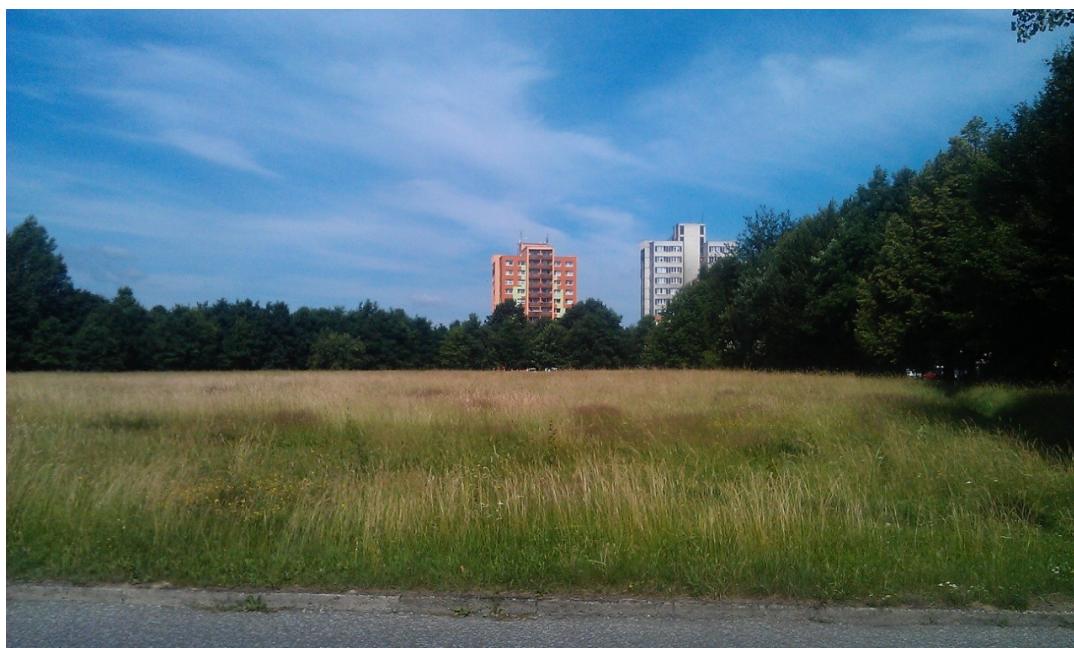
7.6 Fotodokumentace řešeného území



Obr. č. 3 Severní pohled



Obr. č. 4 Jižní pohled



Obr. č. 5 Západní pohled

8. Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva

Průvodní a technická zpráva k vlastnímu návrhu je vypracovaná dle vybraných požadavků vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 4.

8.1 Úvodní údaje

8.1.1 Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace

Žadatel:

Magistrát města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Zpracovatel

Bc. Michal Vengloš
Kpt. Jaroše 5011/19
722 00 Ostrava- Třebovice

Stupeň: Dokumentace pro územní řízení (DUR)

8.1.2 Identifikační údaje stavby

Název akce:	Dům s pečovatelskou službou
Charakter stavby:	Novostavba
Místo stavby:	Ostrava - Poruba
Katastrální území:	Poruba [715174]
Parc. čísla stavby:	2981/1, 2981/2

9. Průvodní zpráva

9.1 Charakteristika území a stavebního pozemku

9.1.1 Poloha v obci - zastavěná část - nezastavěná část obce

Budovy domů s pečovatelskou službou se nalézají v zastavěné části, jižně od středu městské části Poruba. Jedná se o velice klidnou lokalitu s dobrou občanskou vybaveností.

9.1.2 Údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci

V daném území platí územní plán vydaný a schválený zastupitelstvem statutárního města Ostrava.

9.1.3 Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, toto území svým funkčním využitím spadá do kategorie hromadného bydlení.

9.1.4 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nároky uvedené ve vyjádření jednotlivých dotčených orgánů jsou splněny, zejména ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., RWE-Severomoravská plynárenská, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.

9.1.5 Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty budou napojeny na dopravní infrastrukturu z ulice Polská, komunikace II. třídy.

- Elektrická energie

Napojení na elektrickou energii bude zajištěno pomocí přípojek na stávající nedalekou trafostanici.

- Plyn

Bude vybudován veřejný plynovodní řad NTL/OCEL/DN 100 a z něj budou plynovodní přípojkami DN 32 napojeny jednotlivé objekty.

- Voda

Bude vybudován veřejný vodovodní řad DN 100 PE a z něj budou vodovodní přípojkami DN 55 napojeny jednotlivé objekty.

- Jednotná kanalizace

Bude vybudován veřejný kanalizační řad DN 300 PE a z něj budou kanalizačními přípojkami DN 150 napojeny jednotlivé objekty.

- Sdělovací kabely

Objekty budou napojeny na stávající sdělovací síť.

9.1.6 Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod

Lokalita výrazně neovlivňuje nepříznivé geologické a hydrogeologické vlivy, není zasažena důlní činností ani nejedná o sesuvy ohroženou oblast.

9.1.7 Poloha vůči záplavovému území

Pozemek se nenalézá v záplavovém území.

9.1.8 Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Lokalita se nachází v KÚ Poruba [715174]. [12]

Tab. 2 Tabulka dotčených parcel, zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální [12]

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo	Způsob ochrany nemovitosti
2981/1	208	ostatní plocha	Right Zone, s.r.o.	-
802/386	14	ostatní plocha	Right Zone, s.r.o.	-
802/387	99	ostatní plocha	Treewall Properties, s.r.o.	-
2983	598	ostatní plocha	Treewall Properties, s.r.o.	-
899/9	15	ostatní plocha	Treewall Properties, s.r.o.	-
899/1	2008	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-

2990	8019	ostatní plocha	Statutární město Ostrava	-
898/16	1532	ostatní plocha	Right Zone, s.r.o.	-
2979	8877	zahrada	Česká republika	ZPF
2980	1531	ostatní plocha	Bárta Otakar 1/4 Bártová Jitřenka 1/4 Švochová Pavla 1/4 Valachová Karla 1/4	-
802/18	8132	ostatní plocha	Bárta Otakar 1/4 Bártová Jitřenka 1/4 Švochová Pavla 1/4 Valachová Karla 1/4	-

9.1.9 Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Stavební pozemek bude po dobu výstavby zpřístupněn z ulice Polská, opatřen uzamykatelnou bránou.

9.1.10 Zajištění vody a energií po dobu výstavby

V průběhu výstavby budou voda a energie zajištěny ze samostatných přípojek vody, kanalizace a NN.

9.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

9.2.1 Účel užívání stavby

Účelem domu s pečovatelskou službou je umožňovat přímou péči v domácím prostředí osobám, které potřebují pomoc jiné fyzické osoby k uspokojování svých životních potřeb.

9.2.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Dům s pečovatelskou službou bude stavba trvalá.

9.2.3 Novostavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba.

9.2.4 Etapizace výstavby

- 1. etapa - vybudování kanalizačního, vodovodního, plynovodního řadu, oplocení pozemku
- 2. etapa - zřízení kanalizační, vodovodní a plynovodní přípojky, vybudování zasakovacích bloků
- 3. etapa - vybudování komunikací, parkovacích ploch, výstavba jednotlivých budov
- 4. etapa - zřízení komunikace pro pěší, realizace terénních úprav, výsadba nové zeleně, instalace mobiliáře a hřiště pro seniory

9.3 Orientační údaje stavby

9.3.1 Základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užitkové plochy)

Jedna budova varianta A

- Počet bytů
 - 2.NP: byty 1+KK 6
 - byty 2+KK 2
 - 3.NP: byty 1+KK 6
 - byty 2+KK 2
 - 4.NP: byty 1+KK 6
 - byty 2+KK 2

Celkový počet bytů:	24
---------------------	----

Zastavěná plocha:	744 m ²
-------------------	--------------------

Obestavěný prostor:	9225 m ³
---------------------	---------------------

Zpevněné plochy:	Komunikace pojízdné	2300 m ²
	Komunikace pěší	3995 m ²
	Parkovací plochy	1140 m ²

Domov s pečovatelskou službou nabízí celkem 24 upravitelných bytů, které jsou rozmístěny v 2.NP - 5.NP, na těchto podlažích se nalézá 6 bytů typu 1+KK a 2 byty typu 2+KK. Do 1.NP jsou umístěny administrativní prostory, vyšetřovna lékaře, zázemí sester, pokoj pro těžce nemocné pacienty, hygienické prostory, technická místnost, kočárkárna, místností pro volný čas s kulečnickovým stolem a velká společenská místnost s bufetem a venkovní terasou. Tuto společenskou místnost je možno také nabídnout ke komerčním účelům širší veřejnosti pro pořádání společenských akcí.

Jedna budova varianta B

- Počet bytů

➤ 2.NP: byty 1+KK	9
byty 2+KK	2
➤ 3.NP: byty 1+KK	10
byty 2+KK	2
➤ 4.NP: byty 1+KK	10
byty 2+KK	2

Celkový počet bytů:	35
---------------------	----

Zastavěná plocha:		946 m ²
Obestavěný prostor:		11730 m ³
Zpevněné plochy:	Komunikace pojízdné	1850 m ²
	Komunikace pěší	4300 m ²
	Parkovací plochy	690 m ²

Tato varianta domova s pečovatelskou službou nabízí celkem 35 upravitelných bytů. V 2.NP se nachází 9 bytů typu 1+KK a 2 byty typu 2+KK, v 3.NP - 5.NP podlaží se nalézá 10 bytů typu 1+KK a 2 byty typu 2+KK. V 1.NP jsou umístěny administrativní prostory, vyšetřovna lékaře, zázemí sester, pokoj pro těžce nemocné pacienty, hygienické prostory, technická místnost, herna s kulečnickovým stolem, zimní zahrada ve které je možno pořádat společenské a kulturní akce nejen pro klienty DPS.

9.3.2 Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Vytápění bude zajišťovat plynový kotel, umístěný v technické místnosti, plynovým kotlem bude rovněž zajišťována příprava TUV.

Varianta A

Výpočet potřeby plnu

$$Q_{\max,h} = \sum_{i=0}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

q_{hi} ... příkon daného druhu spotřebiče

P_i ... počet spotřebičů

k_i ... koeficient současnosti daného účelu

- **Příprava TUV**

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(2+16)} = 0,346$$

$$q_{h1} = 2,2 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\max,h1} = 2,2 * 2 * 0,346 = 1,522 \text{ m}^3/\text{h}$$

- **Topení**

$$k_2 = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{2^{0,1}} = 0,93$$

$$q_{h2} = 2,6 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\max,h2} = 2,6 * 2 * 0,93 = 4,836 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max,h} = 1,522 + 4,836 = 6,358 \text{ m}^3/\text{h}$$

- **Dimenzace plynovodní přípojky**

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_Z^2 - P_K^2}}$$

K ... konstanta (13,8 pro zemní plyn)

L ... délka příslušného úseku plynovodu (7,2 m)

P_Z ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku (250 kPa)

P_K ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku (200 kPa)

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{6,358^{1,92} * 7200}{250^2 - 200^2}} = 21,88 \text{ mm} \Rightarrow \text{NÁVRH.... DN 32 mm}$$

- **Roční potřeba zemního plynu**

$$Q_{rb} = \sum_{i=0}^n q_{bi} * P_i$$

q_{bi} ... specifická potřeba zemního plynu na účelovou jednotku za rok

P_i ... počet účelových jednotek

$$q_b = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{rb} = 3000 \cdot 2 = 6000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- **Výpočet potřeby tepla pro vytápění**

Hodinová potřeba tepla

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) =$$

V ... obestavěný prostor (8999 m^3)

q_o ... tepelná charakteristika budovy ($0,50 \text{ W/m}^3\text{K}$)

t_v ... návrhová teplota vnitřního vzduchu (22°C)

t_z ... výpočtová nejnižší teplota v oblasti (-15°C)

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) = 8999 * 0,50 * (22 + 15) = 166,492 \text{ kW}$$

Roční potřeba tepla

$$G_{or} = V * q_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} =$$

n ... počet topných dní v roce (219 dní)

t_{zp} ... průměrná vnější teplota v topném období dle lokality ($3,6^\circ\text{C}$)

$$G_{or} = V * g_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} = 8999 * 0,50 * (22 - 3,6) * 24 * 219 * 10^{-6}$$

$$G_{or} = 435,148 \text{ MWh/r}$$

- **Návrh plynovodního řadu**

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_z^2 - P_k^2}}$$

K ... konstanta (13,8 pro zemní plyn)

L ... délka příslušného úseku plynovodu (236 m)

P_z ... absolutní tlak v počátečním uzlu úseku (250 kPa)

P_k ... absolutní tlak v koncovém bodě úseku (200 kPa)

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{(3*6,358)^{1,92} * 236000}{250^2 - 200^2}} = 81,32 \text{ mm} \Rightarrow \text{NÁVRH.... DN 100 mm}$$

Výpočet tepla pro přípravu TUV

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_{vo}$$

K_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti potřeby tepla (1,2)

b ... počet obyvatel odebírajících TUV (30 osob)

c ... specifická spotřeba TUV pro OV (20 l/os.den)

t_{TUV} ... 60°C

t_{szv} ... nejnižší teplota STV (5 °C)

c_{vo} ... měrné teplo vody (4,187 kJ)

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_v = 1,2 * \frac{30 * 20 * (60 - 5)}{86\,400} * 4,187 = 1,921 \text{ kW}$$

- **Maximální tepelný příkon pro přípravu TUV**

K_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$G_{TUV,max} = K_h * G_{TUV,o} = 1,92 * 1,8 = 3,454 \text{ kW}$$

- **Roční tepelný příkon pro přípravu TUV**

$$G_{TUV,r} = \frac{G_{TUV,o} * 24 * 365 * 10^{-6}}{K_d} = \frac{1,921 * 24 * 365 * 10^{-6}}{1,2} = 14,023 \text{ MWh/r}$$

Varianta B

Výpočet potřeby plynu

$$Q_{max,h} = \sum_{i=0}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

- **Příprava TUV**

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(2+16)} = 0,346$$

$$q_{h1} = 2,4 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{max,h1} = 2,4 * 2 * 0,346 = 1,661 \text{ m}^3/\text{h}$$

- **Topení**

$$k_2 = \frac{1}{p^{0,1}} = \frac{1}{2^{0,1}} = 0,93$$

$$q_{h2} = 2,7 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\max, h2} = 2,7 * 2 * 0,93 = 5,022 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\max, h} = 1,522 + 4,836 = 6,683 \text{ m}^3/\text{h}$$

- **Dimenzace plynovodní přípojky**

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_Z^2 - P_K^2}}$$

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{6,683^{1,92} * 3500}{250^2 - 200^2}} = 20,84 \text{ mm} \Rightarrow \text{Návrh DN} = 32 \text{ mm}$$

- **Roční potřeba zemního plynu**

$$Q_{rb} = \sum_{i=0}^n q_{bi} * P_i$$

$$Q_{rb} = 3000.2 = 6\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- **Výpočet potřeby tepla pro vytápění**

Hodinová potřeba tepla

$$G_{oh} = V * g_o * (t_v - t_z) = 11730 * 0,50 * (22 + 15) = 217,005 \text{ kW}$$

Roční potřeba tepla

$$G_{or} = V * g_o * (t_v - t_{zp}) * 24 * n * 10^{-6} = 11730 * 0,50 * (22 - 3,6) * 24 * 219 * 10^{-6}$$

$$G_{or} = 567,206 \text{ MWh/r}$$

- **Návrh plynovodního řadu**

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{Q^{1,92} * L}{P_Z^2 - P_K^2}}$$

$$D = K * \sqrt[4,92]{\frac{(3 * 6,683)^{1,92} * 241000}{250^2 - 200^2}} = 61,462 \text{ mm} \Rightarrow \text{Návrh DN} = 100 \text{ mm}$$

Výpočet potřeby tepla pro přípravu TUV

$$G_{TUV,o} = K_d * \frac{b * c * (t_{TUV} * t_{szv})}{86\,400} * c_v = 1,2 * \frac{42 * 20 * (60 - 5)}{86\,400} * 4,187 = 2,686 \text{ kW}$$

- **Maximální tepelný příkon TUV**

$$G_{TUV,max} = K_h * G_{TUV,o} = 2,686 * 1,8 = 4,835 \text{ kW}$$

- **Roční tepelný příkon TUV**

$$G_{TUV,r} = \frac{G_{TUV,o} * 24 * 365 * 10^{-6}}{K_d} = \frac{2,686 * 24 * 365 * 10^{-6}}{1,2} = 19,608 \text{ MWh/r}$$

9.3.3 Celková spotřeba vody (z toho voda pro technologii)

Varianta A

5 zaměstnanců, 30 klientů

- **Specifická potřeba vody:**

zaměstnanci 60l na osobu/den

klienti 500l na osobu/den

$$Q_p = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

$$Q_p = 30 * 500 + 5 * 60 = 15\,300 \text{ l/den}$$

- **Maximální denní potřeba vody**

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d =$$

k_d ... součinitel denní nerovnoměrnosti (1,25)

$$Q_{d,max} = Q_d * k_d = 15\,300 * 1,25 = 19\,125 \text{ l/den}$$

- **Maximální hodinová potřeba vody**

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} k_h =$$

k_h ... součinitel hodinové nerovnoměrnosti (1,8)

$$Q_{h,max} = 1/24 * Q_{d,max} k_h = 1/24 * 19\,125 * 1,8 = 1434,375 \text{ l/hod}$$

- **Průměrná roční spotřeba vody**

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

q_i ... směrné číslo roční potřeby (viz. www.tzb-info.cz)

P_i ... počet účelových jednotek

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i = 45 * 30 + 18 * 5 = 1440 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- **Výpočtový průtok vnitřního vodovodu**

Pomocí tabulek k určení výpočtového průtoku vnitřního vodovodu na [tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz) byl zjištěn průtok od jednotlivých zařizovacích předmětů a průtok od vnitřních hydrantů a na větší z těchto průtoků byla naddimenzována vodovodní přípojka.

Tabulky viz příloha č. 1.

$Q_d = 1,96 \text{ [l/s]}$...spotřebiče

$Q_d = 2,00 \text{ [l/s]}$...hydranty

NAVRH.... DN 50 mm

Návrh vodovodního řadu

$$D = 2 \sqrt{\frac{Q}{\pi}} = 2 \sqrt{\frac{2 * 3}{\pi}} = 0,087$$

=>

NÁVRH.... DN 100 mm

D.....průměr potrubí

Q.....výpočtový průtok vnitřního vodovodu

Variant A

5 zaměstnanců, 42 klientů

- **Specifická potřeba vody:**

zaměstnanci 60l na osobu/den

klienti 500l na osobu/den

$$Q_p = \sum_{i=0}^n q_i * P_i$$

$$Q_p = 42 * 500 + 5 * 60 = 21\,300 \text{ l/den}$$

- **Maximální denní potřeba vody**

$$Q_{d,\max} = Q_d * k_d = 21\,300 * 1,25 = 26\,625 \text{ l/den}$$

- **Maximální hodinová potřeba vody**

$$Q_{h,\max} = 1/24 * Q_{d,\max} * k_h = 1/24 * 26\,625 * 1,8 = 1996,875 \text{ l/hod}$$

- **Průměrná roční spotřeba vody**

$$Q_r = \sum_{i=0}^n q_i * P_i = 45 * 42 + 18 * 5 = 1980 \text{ m}^3/\text{rok}$$

- **Výpočtový průtok vnitřního vodovodu**

Pomocí tabulek k určení výpočtového průtoku vnitřního vodovodu na tzb-info.cz byl zjištěn průtok od jednotlivých zařizovacích předmětů a průtok od vnitřních hydrantů a na větší z těchto průtoků byla naddimenzována vodovodní přípojka.

Tabulky viz příloha č. 1.

$Q_d = 2,28 \text{ [l/s]}$...spotřebiče

$Q_d = 2,00 \text{ [l/s]}$...hydranty

NAVRH.... DN 60 mm

Návrh vodovodního řadu

$$D = 2 \sqrt{\frac{Q}{\pi}} = 2 \sqrt{\frac{2,28 * 2}{\pi}} = 0,079 \quad \Rightarrow \quad \text{NAVRH.... DN 100 mm}$$

D.....průměr potrubí

Q.....výpočtový průtok vnitřního vodovodu

9.3.4 Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Pro odhad množství odpadních vod použity tabulky na tzb-info.cz.

Tabulky viz příloha č. 2.

Varianta A

Navržený průtok odpadních vod (jednoho objektu) $Q_{\text{tot}} = 4,5 \text{ l/s}$ NAVRH DN 150

Navržený průtok kanalizačního řadu (všech objektů) $Q_{\text{rw}} = 7,8 \text{ l/s}$ NAVRH DN 300

Množství dešťových odpadních vod (jednoho objektu) $Q_r = 11,68 \text{ l/s}$ NAVRH DN 200

Varianta B

Navržený průtok odpadních vod (jednoho objektu) $Q_{\text{tot}} = 6,80 \text{ l/s}$ NAVRH DN 150

Navržený průtok kanalizačního řadu (všech objektů) $Q_{\text{rw}} = 9,60 \text{ l/s}$ NAVRH DN 300

Množství dešťových odpadních vod (jednoho objektu) $Q_r = 15,07 \text{ l/s}$ NAVRH DN 200

9.3.5 Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Netýká se stavby tohoto objektu.

9.3.6 Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Netýká se stavby tohoto objektu.

9.3.7 Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládané zahájení výstavby je červen 2013.

9.3.8 Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná délka výstavby je 22 měsíců.

10. Souhrnná technická zpráva

10.1 Popis stavby

10.1.1 Zdůvodnění výběru stavebního pozemku

Lokalita byla vybrána na základě dobré dopravní obslužnosti jak automobilové, tak i MHD, klidnému prostředí, do kterého se dům s pečovatelskou službou hodí. Výhodou jsou krátké docházkové vzdálenosti k občanské vybavenosti. Touto výstavbou nedojde k zastínění sousedních objektů ani pozemků.

10.1.2 Zhodnocení staveniště

Jedná se o dvě parcely číslo 2981/1 a 2981/2, ty jsou ve velmi mírně svažité směrem k jihozápadu. Z jižní strany je obklopen stávající zástavbou bytových domů. Vjezd na pozemek bude z ulice Polská. Pozemek je velmi dobře přístupný a umožňuje vybudování zařízení staveniště v plném rozsahu.

10.1.3 Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Hlavním záměrem bylo vytvoření komplexního areálu domu s pečovatelskou službou, jenž by krom bydlení nabízel také velkou škálu služeb pro občany městské části Poruba, Martinov, Třebovice, Svinov s místy pro trávení volného času v příjemném prostředí obklopeného kvalitní zelení a příslušným mobiliářem. Projekt je vytvořen ve dvou variantách, v každé z nich jsou objekty DPS umístěny v severní části pozemku a zbylou část tvoří parková zeleň, odpočinkové plochy a pěší komunikace.

Varianta A je tvořena 3 stejnými objekty tvaru L. V zahradní části je vytvořená pěší komunikací elipsa, se kterou jsou všechny objekty propojeny. V této elipse jsou umístěny hřiště pro seniory ve kterých se nachází různé cvičící a protahovací stroje. Uprostřed je vytvořena odpočinková zóna doplněná mobiliářem. Nachází se zde 3 zastřešené pergoly s grilem a posezením. Parkovací plochy pro obyvatele domů a návštěvníky je umístěno na severní straně objektu.

Ve variantě B jsou navrženy dva stejné objekty tvaru U. Dominantou ve variantě B jsou v zahradní části tři spojené kruhy v jejichž středu je ve dvou zastřešená pergola s posezením a v třetím kruhu je náměstíčko s vodní fontánou obklopená lavičkami. Dále se zde nachází ještě dvě pergoly s venkovním grilem. Je zde mnoho místa pro různé volnočasové i sportovní aktivity, tak i odpočinkových míst. Parkovací plochy pro obyvatele domů a návštěvníky je umístěno na severní straně objektu.

10.1.4 Zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního)

- Varianta A

Z typologického hlediska je stavba DPS řešena jako chodbový pěti podlažní bytový dům, dohromady se v něm nachází 24 bytových jednotek z toho 18 o velikosti 1+KK a 6 o velikosti 1+KK.

V 1. podlaží se nachází administrativní prostory, které jsou umístěny u vstupu do objektu. Je zde umístěno zázemí sester, vyšetřovna lékaře s čekárnou, pokoj pro těžce nemocné pacienty, herna, technická místnost, hygienické prostory a společenská místnost s bufetem a venkovní terasou

K vertikálnímu pohybu po objektu slouží jedno hlavní a dvě požární schodiště. Dále pak jeden hlavní výtah s rozměrem kabiny 2200 x 1400 mm a vedlejší výtah s rozměry kabiny 1000 x 2000 mm

Druhé až čtvrté podlaží patří bytům, na každém podlaží je 6 pokojů 1+KK a 2 pokoje 2+KK. Na každém podlaží se také nacházejí úložné boxy. Ve 2.NP se nachází lázeň se speciálně upravenou vanou pro těžce pohyblivé pacienty. Ve 3.NP je umístěna masáž a ve 4.NP se nachází malá knihovna.

Byt 1+KK

Za vstupem do bytu se nachází předsín s dvěma vestavěnými skříněmi, z předsíně se dostaneme do koupelny s WC, která je vybavena sprchovým koutem. Obytná kuchyň má čtvercový půdorys o ploše 25 m², každý z těchto bytů je doplněn balkónem.

Byt 2+KK

Stejná uspořádání vstupní části i hygienických prostor jako u bytu 1+KK, dále pak je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 25m² a ložnice. Každý z těchto bytů je také doplněn balkónem.

Bezbariérové hygienické místnosti jsou dodávány firmou HBS jako modulové koupelny. Jsou vyráběny prefabrikovaně mimo stavbu, po dovezení na stavbu jsou umístěny na jednotlivá patra autojeřábem.

- **Varianta B**

První podlaží stejně jako ve variantě A patří administrativním prostorům, které jsou umístěny u vstupu do objektu. Je zde umístěno zázemí sester, vyšetřovna lékaře s čekárnou, pokoj pro těžce nemocné pacienty, herna, technická místnost, hygienické prostory, zimní zahrada a rehabilitační místnost.

K vertikálnímu pohybu po objektu slouží jedno hlavní a dvě požární schodiště. Dále pak jeden hlavní výtah s rozměrem kabiny 2200 x 1400 mm a vedlejší výtah s rozměry kabiny 1000 x 2000 mm

Druhé až čtvrté podlaží patří bytům, na každém podlaží je 10 pokojů 1+KK a 2 pokoje 2+KK. Na každém podlaží se také nacházejí úložné boxy. Ve 2.NP se nachází lázeň se speciálně upravenou vanou pro těžce pohyblivé pacienty.

Zemní práce

Zahrnují skryvku ornice, provedení výkopu pro základ, přípojky inženýrských sítí. Část ornice bude uložena na stavbě pro pozdější terénní úpravy, zbylá část i s výkopy bude odvezena na nejbližší depónii. Většina výkopu bude provedena za použití strojů, ručně bude provedeno jen začistění.

Základy

Celá stavba bude založena na základových pásech z železobetonu C20/25 v hloubce 1100 mm. Na vnější straně pod obvodovými stěnami bude základ lícovat, na vnitřní straně

je přesah 200 mm. Celková šíře vnějších základu je 600 mm. Pro vysztužení základové desky budou použity KARI sítě.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové nosné stěny jsou navrženy z cihelných bloků POROTHERM 40 P+D na tepelně izolační maltu POROTHERM TM. Vnitřní nosné stěny jsou z cihel POROTHEMR 30 P+D na maltu tepelně izolační maltu. Příčky jsou zdiva POROTHERM o rozměrech 497 x 115 x 229 mm na tenkovrstvou maltu.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou provedeny z monolitického železobetonu tloušťky 200 mm. Tloušťka podlahy ve 2 všech podlažích je 150 mm. Povrchová krytina v komunikačních prostorech je keramická dlažba, ta je také použita v hygienických prostorech a předsíních. V technické místnosti a venkovní terase je použita tvrzená keramická dlažba.

Střecha

Objekt je zastřešen plochou dvouplášťovou pochůzí střechou. Odvod dešťových odpadních vod je řešen střešními vpustěmi.

Výplně otvorů

Jsou navržena 6-komorová plastová okna s izolačním trojsklem. Barva oken je bílá. Vstupní dveře jsou posuvací celoskleněné, ostatní vstupní dveře jsou otočné plastové, bílé barvy. Vnitřní dveře jsou plné, jednokřídlové otočné ze smrkového dřeva. Dveře do hygienických prostor jsou plné posuvné ze smrkového dřeva.

Úpravy povrchů

- Omítky

Vnější omítky jsou ze tenkovrstvé ze systému POROTHERM, bílé bavy.

Sokl je z marmolitové omítky bílé barvy do výšky 400 mm.

Vnitřní omítky, stropy i stěny jsou z vápenoštukové omítky

- Obklady

V kuchyni a hygienických místnostech keramické obklady.

Zpevněné plochy

Pojízdná komunikace je realizována z litého asfaltu, na parkovací plochy je použita zámková dlažba tmavě šedé barvy. Pěší komunikace jsou provedeny ze zámkové dlažby šedé barvy.

10.1.5 Zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Objekty domova s pečovatelskou službou jsou v souladu s platnými vyhláškami č. 269/2009 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území, č.398/2009 Sb.; o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a vyhlášku č. 268/2009 Sb.; o technických požadavcích na výstavbu.

10.1.6 U změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Objekt je novostavbou.

10.2 Stanovení podmínek pro přípravu výstavby

10.2.1 Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku

Na vybraném území nebyly zatím uskutečněny žádné inženýrsko-geologické průzkumy, ty průzkumy musí být zpracovány před dalším stupněm PD. Morfologicky není povrch terénu nijak členitý, je pouze mírně svažité s převýšením 1m, s nadmořskou výškou 240,0 m.n.m. výškového systému.

10.2.2 Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany

Pozemek není zatížen žádným ochranným pásmem inženýrských sítí. Není zde žádné chráněné území ani památkové a kulturní zóny.

10.2.3 Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

Asanace ani bourací práce nebudou prováděny, jedná se o volnou stavební parcelu. Bude uskutečněno vykácení náletových dřevin do průměru kmene 150 mm.

10.2.4 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé

Na pozemku se nenacházejí žádné zábory ZPF.

10.2.5 Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku

Objekty budou napojeny na dopravní infrastrukturu z ulice Polská. Pozemkem neprochází žádné inženýrské sítě, takže není nutné zřizovat žádné přeložky. Elektrická energie bude přivedena z blízké trafostanice, ostatní inženýrské sítě jako je voda, plyn, kanalizace a síťové kabely budou napojeny na stávající sítě z ulice Elzy Trioletové.

10.2.6 Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Část ornice bude uložena na stavbě pro pozdější terénní úpravy, zbylá část i s výkopy bude odvezena na nejbližší depónii. Po skončení stavebních prací budou uskutečněny terénní úpravy a výsadba zeleně.

10.3 Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii

10.3.1 Návrh řešení dopravy v klidu

Ve variantě A je navrženo u každého objektu 25 parkovacích míst, z toho 21 stání o šířce 2,5m a 4 stání o šířce 3,5 m jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Ve variantě B je u každého objektu navrženo 34 parkovacích míst, z toho 28 stání o šířce 2,5m a 6 stání o šířce 3,5 m jsou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Navržený počet parkovacích míst:

$$N = O_o \cdot k_o + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

O_o ... základní počet odstavných stání (dlouhodobé)

P_o ... základní počet parkovacích stání (krátkodobé)

k_a ... součinitel stupeň automobilizace (1:2,5) $\Rightarrow k_a = 0,84$

k_p ... součinitel redukce počtu stání $\Rightarrow k_p = 1$ [4]

Varianta A

$$N = 24 \cdot 0,84 + 5 \cdot 0,84 \cdot 1 = 24,36$$

Návrh 25 parkovacích míst, z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Varianta B

$$N = 36 \cdot 0,84 + 5 \cdot 0,84 \cdot 1 = 33,6$$

Návrh 34 parkovacích míst, z toho 6 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

10.3.2 Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

V objektech nebude vznikat žádný nebezpečný odpad, pouze komunální a ten bude skladován na vyhrazeném místě před objektem a v týdenních intervalech vyvážen na skládku odpadu. Odvod odpadních splaškových vod bude zabezpečen jednotnou odpadní splaškovou kanalizací.

Odvod dešťových vod ze střech, parkoviště a pojezdové komunikace bude do vsakovacích nádrží umístěných na pozemku. Ke každému objektu bude navržena vlastní zasakovací nádrž, ve které budou umístěny zasakovací bloky Garnitia. Tyto zasakovací bloky budou obaleny geotextilií. Výpočet viz. příloha č. 3.

Zasakovací nádrže:

Varianta A

objem = 5,3 m³

délka = 3,5 m

šířka = 1,8 m

počet zasakovacích bloků = 18 ks

Varianta B

objem = 5,3 m³

délka = 3,5 m

šířka = 1,8 m

počet zasakovacích bloků = 18 ks

10.3.3 Řešení ochrany ovzduší

Objekty DPS nebudou produkovat žádné látky, které by mohly nepříznivě ovlivnit životní prostředí. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě v průběhu výstavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

10.3.4 Řešení ochrany proti hluku

Hladina hluku při provozu DPS nepřesáhne 60dB z toho vyplývá, že není potřeba žádné dodatečné opatření k ochraně okolní zástavby proti hluku. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10.3.5 Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Ochrana před nepovoleným vniknutím bude zajištěna oplocením celého areálu a bezpečnostním systémem.

10.4 Zásady zajištění požární ochrany stavby

Stavba je rozčleněna na požární úseky, které jsou od sebe odděleny skleněnými dveřmi. Každý požární úsek má svou únikovou cestu a na každém podlaží je umístěný nástěnný hydrant.

10.5 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Parkovací plochy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy v dostatečném počtu a co nejbližší vstupu do objektu. Venkovní plochy jsou taktéž uzpůsobeny těmto osobám

Veškeré byty jsou navrhnuté jako upravitelné bezbariérové pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Taktéž jsou pro tyto osoby uzpůsobeny veškeré prostory v objektu jako je společenská místnost, herna.

Toto řešení objektu splňuje vyhlášku č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

10.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

10.6.1 Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Jedná se o stavbu určenou k bydlení, stavba nebude mít vliv na životní prostředí.

10.6.2 Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Stavba svým charakterem nebude mít nepříznivé účinky na životní prostředí.

10.7 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

10.7.1 Povodně

Lokalita se nenachází v záplavové oblasti.

10.7.2 Sesuvy půdy

Pozemek se rozprostírá ve velmi mírném terén, převýšení na celém pozemku je 1 m, tudíž nehrozí žádné sesuvy půdy.

10.7.3 Poddolování

Pozemek se nenalézá v poddolované oblasti.

10.7.4 Seismická

Daná lokalita se nenalézá v oblasti s významnější seismickou aktivitou.

10.7.5 Radon

Na pozemku nedochází k pronikání radonu z podloží, tudíž realizace nevyžaduje speciální proti radonové opatření.

10.7.6 Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb

Při provozu domu s pečovatelskou službou nebudou překročeny limity hluku v chráněném venkovním prostředí.

11. Řešení oddychové zóny

Areál domova s pečovatelskou službou je navržen aby vyhověl nárokům budoucích klientů i návštěvníku z hlediska sportovních a rekreačních prostor. V celém areálu jsou navrženy pěší komunikace pro klidné procházky, které jsou lemovány zelení a doplněny o příslušný mobiliář. Je zde také navrženo hřiště pro seniory se cvičícími a posilujícími stroji.

11.1 Navržený mobiliář

Odpadkový koš venkovní Barcelona

Odpadkový koš vhodný do venkovních i vnitřních prostor. Horní odnímatelné víko. Koš vybaven vyjímatelnou pozinkovanou vložkou. Ocelová konstrukce lakovaná práškovou barvou. Obložení kvalitním teakovým dřevem s vysokou odolností proti povětrnostním podmínkám.

Objem koše 45l.



Obr. č. 6 Venkovní odpadkový koš

Parková lavička KOLIBA dub

Venkovní lavička délky 1600 mm velice odolná proti povětrnostním vlivům. Skládá se ze dvou litinových bočnic s práškovou barvou a dřevěné impregnované hranolky z dubového dřeva.

Rozměry: šířka 620 mm, délka 1600 mm a výška 770 mm, hmotnost 18kg



Obr. č. 7 Venkovní litinová lavička

Stůl SEVILLA 150x90 cm

Parkový stůl odolný proti povětrnostním vlivům, v kombinaci aluminium/teak pro exteriér. Rozměr stolu 1500x900 mm. Výška 730mm. Odstín kostry dle barevných variant.



Obr. č. 8 Parkový stůl SEVILLA

Altán a pergola

Čtvercová pergola a osmiboký velký altán budou vyrobeny na zakázku truhlářstvím Karel Krajča. [21]

11.2 Hřiště pro seniory

Procvičování kloubů LK - 01

Funkce: Procvičování, posilování a rozvoj svalů ramen a rukou. Zlepšuje celkovou ohebnost kloubů ramen, zápěstí, loktů a klíčních kostí

Použití: Uchopte jednotlivě rukojeti a pohybujte kolem jedním směrem. V každé sérii změňte směr otáčení.



Obr. č. 9 Stroj na procvičování kloubů

Masážní zařízení LK - 02

Funkce: Uvolnění napětí svalů zad a pasu. Stimuluje krevní oběh a nervový systém.

Použití: Opřete se zády o masážní válečky a provádějte pomalý pohyb, a to vertikální, nebo horizontální dle místa cvičení.



Obr. č. 10 Masážní stroj zad a pasu

Masážní zařízení LK - 02

Funkce: Procvičuje břišní a zádové svalstvo a zvyšuje jejich flexibilitu.

Použití: Opřete se o zařízení, uchopte madla oběma rukama a pomalu se ohýbejte vzad a zpět do startovací pozice. Vždy podle fyzického stavu cvičící osoby. Bez předepsaných hodnot.

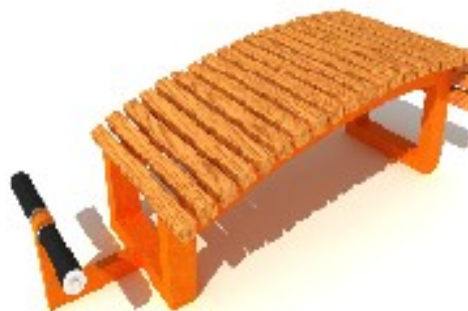


Obr. č. 11 Cvičící stroj břišního svalstva

Lehátko- Posílení břišních svalů

Funkce: Lavice k posílení břišního svalstva. Posiluje horní, dolní a šikmé břišní svaly.

Použití: Cvičení je vysoce účinné, provádí se ze sedu do lehu a obráceně. Dolní končetiny jsou fixovány záložkami.



Obr. č. 12 Cvičící lavice

Šachovnice LK - 15

Funkce: Hra šachů, karetní hry a jiná zábava.



Obr. č. 13 Venkovní šachovnice

[11]

12. Orientační finanční náklady stavební části

Orientační finanční náklady vychází z cenových ukazatelů ve stavebnictví, které sou dostupné na internetových stránkách:

- http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2012.html
- <http://www.uur.cz/>
- ceny dodavatelů

Varianta A

Název položky	Výměra	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
Objekt domova s pečovatelskou službou				
SO01 Objekt DPS	9226	m ³	4 520	42 000 00
Celková cena 3 budov	3 x 9226	m ³	4 520	126 000 000
Pozemek				
SO02 Pozemek	29194	m ²	1 100	32 115 000
Inženýrské sítě				
SO03 Vodovodní přípojky	3 x 7,9	m	4 100	98 000
SO04 Plynovodní přípojky	3 x 7,1	m	652	14 000
SO05 Kanalizační přípojky	3 x 8,7	m	3 500	92 000
SO06 Elektro. Přípojky	3 x 6,5	m	980	20 000
SO07 Přípojky sdělovacích kabelů	3 x 6,5	m	175	3 500
SO08 veřejné osvětlení + lampy	620	m	910	565 000
SO09 Veřejný vodovodní řad	241	m	1 780	429 000
SO10 Veřejný plynovodní řad	236	m	1 583	374 000
SO11 Veřejný kanalizační řad	237	m	4 600	1 091 000
SO12 Elektro. Vedení NN	223	m	1 155	258 000
SO07 Síť sdělovacích kabelů	233	m	185	44 000
Celkem				3 000 000

Zpevněné plochy				
SO09 Pěší komunikace	3955	m ²	862	341 000
SO10 Parkovací plochy	1140	m ²	712	812 000
SO11 Pojízdňé komunikace	2300	m ²	1 165	2 680 000
Celkem	4 047 000			
Mobiliář				
Zahradní stůl	8	ks	5 320	43 000
Lavička s opěradlem	28	ks	5 980	168 000
Lavička bez opěradla	16	ks	5 032	81 000
Pergola	4	ks	31 000	124 000
Odpadkový koš	15	ks	3 325	50 000
Celkem	466 000			
Zahradní úpravy				
Zřízení parkového trávníku	15200	m ²	54	825 000
Výsadba stromu s balem do 150 cm výšky	52	ks	1100	58 000
Výsadba stromu s balem 250 – 350 výšky se zapěstovanou korunou	61	ks	2360	145 000
Výsadba jehličnanu s balem 150- 300 cm výšky	12	ks	1900	23 000
Celkem	1 051 000			
Oplocení				
Svařované sítě, betonové sloupky	770	m	1020	786 000
Hřiště pro seniory				
Vybavení hřiště	32	ks		890 000

CELKEM

168 355 000

Kč Bez DPH

Varianta B

Název položky	Výměra	MJ	Cena/MJ	Cena celkem v Kč bez DPH
Objekt domova s pečovatelskou službou				
SO01 Objekt DPS	11730	m ³	4 520	53 000 000
Celková cena 2 budov	2 x 11730	m ³	4 520	106 000 000
Pozemek				
SO02 Pozemek	29194	m ²	1 100	32 115 000
Inženýrské sítě				
SO03 Vodovodní přípojky	2 x 3,4	m	4 100	28 000
SO04 Plynovodní přípojky	2 x 2,6	m	652	4 000
SO05 Kanalizační přípojky	2 x 4,5	m	3 500	32 000
SO06 Elektro. Přípojky	2 x 2,6	m	980	13 000
SO07 Přípojky sdělovacích kabelů	2 x 5,7	m	175	2 000
SO08 veřejné osvětlení + lampy	690	m	910	614 000
SO09 Veřejný vodovodní řad	241	m	1 780	435 000
SO10 Veřejný plynovodní řad	236	m	1 583	382 000
SO11 Veřejný kanalizační řad	237	m	4 600	1 058 000
SO12 Elektro. Vedení NN	223	m	1 155	253 000
SO07 Sít' sdělovacích kabelů	233	m	185	45 000
Celkem				2 866 000
Zpevněné plochy				
SO09 Pěší komunikace	4310	m ²	862	3 720 000
SO10 Parkovací plochy	690	m ²	712	492 000
SO11 Pojízdne komunikace	1850	m ²	1 165	2 155 000
Celkem				6 380 000
Mobiliář				
Zahradní stůl	11	ks	5 320	59 000
Lavička s opěradlem	39	ks	5 980	233 000
Lavička bez opěradla	22	ks	5 032	110 000
Pergola	4	ks	31 000	124 000
Odpadkový koš	23	ks	3 325	76 000
Celkem				602 000

Zahradní úpravy				
Zřízení parkového trávníku	15200	m ²	54	825 000
Výsadba stromu s balem do 150 cm výšky	85	ks	1100	93 000
Výsadba stromu s balem 250 – 350 výšky se zapěstovanou korunou	93	ks	2360	220 000
Celkem				1 138 000
Oplocení				
Svařované sítě, betonové sloupky	770	m	1020	786 000

CELKEM

150 587 000

Kč Bez DPH

13. Závěr

Cílem mé diplomové práce bylo navrhnout domov s pečovatelskou službou zároveň se současným řešením oddychové zóny pro seniory v městské části Ostrava - Poruba. Za tímto účelem byl proveden rozbor problematiky současného stavu lokality na základě získaných informací o území a potřebách lokality.

Po vyhodnocení získaných poznatků o daném území můžeme říci, že je vhodné pro provedení záměru a to jak z hlediska členění terénu, tak dopravní obslužnosti a potřebné občanské vybavenosti v krátkých docházkových vzdálenostech.

Vlastní návrh domu s pečovatelskou službou je vypracován ve dvou provedeních, navrhované varianty splňují požadavky bezbariérového užívání staveb. Stavba i oddychové plochy jsou projektovány tak, aby obyvatelům byl dopřán komfort při bydlení a trávení volného času. Dle mého názoru je vhodnější varianta A z důvodu vyšší kapacity bytových jednotek a celkového využití pozemku. Pro obyvatele domova je navržena velká společenská místnost pro pořádání kulturních a společenských akcí, dále zde jsou rehabilitační prostory, ve kterých budou seniorům a ostatním klientům poskytovány různé léčebné a rekondiční služby. Venkovní část areálu tvoří park s potřebným mobiliářem a pro aktivní odpočinek klientu je zde navrženo hřiště pro seniory s různými cvičícími přístroji pro zachování tělesné a motorické zdatnosti klientů.

S neustále přibývajícím počtem občanů v důchodovém věku, se prodlužují lhůty k přijetí do ubytovacích zařízení pro seniory. Tato skutečnost a nedostatečné kapacity jsou opodstatněným důvodem pro realizaci záměru výstavby domu s pečovatelskou službou v městské části Ostrava - Poruba.

Pro občany této městské části by bylo velkým přínosem, aby svůj podzim života strávili v místech, kde prožili celý svůj život.

14. Seznam použitých informačních zdrojů

Knihy:

- [1] GLOSOVÁ, D., a kol.: *Bydlení pro seniory*; Brno: Era21, 2006. ISBN 80-7366-057-1
- [2] HASÍK, O.: *Stavby vodovodů a kanalizací*. Ostrava: VŠB-TUO, 2007. 134 s. ISBN 978-80-248-1428-5
- [3] POLEŠÁKOVÁ, M.: *Katalog technických řešení domů s pečovatelskou službou*. Brno: ÚUR, 2005. ISBN 80-239-1320-4

Normy:

- [4] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací*, Praha: Český normalizační institut, 2006.
- [5] ČSN 73 6005. *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*. Praha: Český normalizační institut, 1994.
- [6] ČSN 73 9010. *Vsakovací zařízení srážkových vod*. Praha: Český normalizační institut, 2012.
- [7] Vyhláška č. 398/2009., ze dne 5. Listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [8] Vyhláška č. 503/2006., ze dne 10. Listopadu o podrobnější úpravě územního řízení a veřejnoprávní smlouvy. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2009.
- [9] Zákon č. 108/2006Sb., ze dne 14. Března 2006 o sociálních službách. *Sbírka zákonů, Česká republika*. 2006.

www stránky:

- [10] CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB PORUBA. *Dům s pečovatelskou službou ASTRA* [online]. 2011 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <http://www.cssporuba.cz/cz/dum-s-pecovatelskou-sluzbou-astra/>

- [11] COLMEX. *Hřiště pro všechny generace* [online]. 2010 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.hristeprovsechnygenerace.cz/produkty/rada-lk/>>
- [12] Český úřad zeměměřický a katastrální [online]. [cit. 2011-11-15]. Katastr nemovitostí. Dostupné z: <<http://cuzk.cz/>>.
- [13] DIAKONIE. *Senioři* [online]. 2012 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.diakonie.cz/res/data/002/000601.pdf?seek=1296733798>>
- [14] LIGA VOZÍČKÁŘŮ. *Bydlení bez bariér* [online]. 2011 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <http://ligavozick.skynet.cz/ip/Bydleni_bez_barier.pdfpdf>
- [15] OSTRAVA !!! Slezská Ostrava. *Oddělení sociálních služeb* [online]. 2012 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.slezska.cz/cs/radnice/urad/odbor-socialnich-veci/oddeleni-socialnich-sluzeb/#---pe-ovatelsk--slu-ba>>
- [16] Ostravská univerzita v Ostravě. *Mapa sociálních služeb pro seniory v Moravskoslezském kraji* [online]. 2011 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.osu.cz/fzs/ksp/pdf/mapa.pdf>>
- [17] SENIOR PARK. *Bydlení pro seniory* [online]. 2011 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.senior-park.cz/senior-park-penziony.php>>
- [18] STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA. *Mapový portál* [online]. 2012 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://gisova.ostrava.cz/mapy.html>>
- [19] TZB-info. *Tabulky a výpočty* [online]. 2012 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <http://www.tzb-info.cz/>
- [20] ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE. *Publikační činnost a knihovna* [online]. 2010 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.uur.cz/images/publikace/metodickeprirucky/plnezneni/vesnice-11-ceny-ti-2008/vesnice-11-ceny-ti-2008.pdf>>
- [21] ZAHRADNÍ NÁBYTEK s.r.o. *Zahradní nábytek* [online]. 2012 [cit. 2012-11-05]. Dostupné z: <<http://www.zahradni-nabytek-sro.cz/>>

Další zdroje:

- [22] ZDAŘILOVÁ, R.: *Typologie staveb*. Ostrava: VŠB-TUO, 2009.

15. Seznam tabulek

Tab. 1 Přehled domovů s pečovatelskou službou v Ostravě [16]..... 20

Tab. 2 Tabulka dotčených parcel, zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální [12] 39

16. Seznam obrázků

Obr. č. 1 Rozměrové požadavky osoby na vozíku [6]	21
Obr. č. 2 Funkční využití území [18]	35
Obr. č. 3 Severní pohled	35
Obr. č. 4 Jižní pohled.....	36
Obr. č. 5 Západní pohled	36
Obr. č. 6 Venkovní odpadkový koš	61
Obr. č. 7 Venkovní litinová lavička.....	61
Obr. č. 8 Parkový stůl SEVILLA	62
Obr. č. 9 Stroj na procvičování kloubů.....	62
Obr. č. 10 Masážní stroj zad a pasu	63
Obr. č. 11 Cvičící stroj břišního svalstva	63
Obr. č. 12 Cvičící lavice	63
Obr. č. 13 Venkovní šachovnice.....	64

17. Seznam příloh

Příloha č. 1 - Výpočet potřeby vody

Příloha č. 2 - Výpočet množství odpadních vod

Příloha č. 3 - Výpočet objemu vsakovací nádrže

Příloha č. 4 - Vyjádření správců sítí

18. Seznam výkresů

- 01 - Širší vztahy
- 02 - Vlastnické stránky
- 03 - Limity území
- 04 - Urbanistický návrh varianta A
- 05 - Dopravní infrastruktura varianta A
- 06 - Koordinační situace varianta A
- 07 - Půdorys 1.NP varianta A
- 08 - Půdorys 2.NP varianta A
- 09 - Půdorys 3.NP varianta A
- 10 - Půdorys 4.NP varianta A
- 11 - Řez A-A', B-B' varianta A
- 12 - Detail bytové jednotky 1+KK a 2+KK
- 13 - Detail bezbariérové koupelny + WC
- 14 - Jihovýchodní pohled varianta A
- 15 - Jihozápadní pohled varianta A
- 16 - Severovýchodní pohled varianta A
- 17 - Severozápadní pohled varianta A
- 18 - Vizualizace varianta A

- 19 - Urbanistický návrh varianta B
- 20 - Dopravní infrastruktura varianta B
- 21 - Koordinační situace varianta B
- 22 - Půdorys 1.NP varianta B
- 23 - Půdorys 2.NP varianta B
- 24 - Půdorys 3.NP varianta B
- 25 - Půdorys 4.NP varianta B
- 26 - Řez A-A', B-B' varianta B
- 27 - Jihovýchodní, severozápadní pohled varianta B
- 28 - Jihozápadní pohled varianta B
- 29 - Severovýchodní pohled varianta B
- 30 - Vizualizace varianta B

PŘÍLOHA Č. 1

Výpočet potřeby vody

Varianta A

Tabulka pro výpočet průtoku vnitřního vodovodu - spotřebiče

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
30	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
1	Mísicí barterie	vanová 15	0.3	0.05	0.5
34		umyvadlová 15	0.2	0.05	0.8
26		dřezová 15	0.2	0.05	0.3
26		sprchová 15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 1.96$ l/s					

Tabulka pro výpočet průtoku vnitřního vodovodu - hydranty

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody ϕ_i [-]
	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	Mísicí barterie	vanová 15	0.3	0.05	0.5
		umyvadlová 15	0.2	0.05	0.8
		dřezová 15	0.2	0.05	0.3
		sprchová 15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
4	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 2$ l/s					

Přepočet průtoku a rychlosti proudění v potrubí

Vypočítat: <input checked="" type="radio"/> Průřez <input type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost			
<input checked="" type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input type="radio"/> Průtočná plocha
d = 0.05 m	a = 0 m	b = - m	S = 0.002 m ²
Průtok potrubím	Q = 2 l/s		
Rychlost proudění	v = 1 m/s		
Hustota média ρ = 990 kg/m ³ (zadává se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)			

Pomocí tabulky přepočet průtoku a rychlosti

NAVRH.... DN 50mm

Varianta B

Tabulka pro výpočet průtoku vnitřního vodovodu - spotřebiče

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q _i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p _i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody φ _i [-]
	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
41	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
1	vanová	15	0.3	0.05	0.5
44	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
37	Mísící barterie dřezová	15	0.2	0.05	0.3
37	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 2.28 \text{ l/s}$					

Tabulka pro výpočet průtoku vnitřního vodovodu - hydranty

Typ budovy Obytné budovy					
Počet	Výtoková armatura	DN	Jmenovitý výtok vody q_i [l/s]	Požadovaný přetlak vody p_i [MPa]	Součinitel současnosti odběru vody φ_i [-]
	Výtokový ventil	15	0.2	0.05	
	Výtokový ventil	20	0.4	0.05	
	Výtokový ventil	25	1.0	0.05	
	Bidetové soupravy a baterie	15	0.1	0.05	0.5
	Studánka pitná	15	0.1	0.05	0.3
	Nádržkový splachovač	15	0.1	0.05	0.3
	vanová	15	0.3	0.05	0.5
	umyvadlová	15	0.2	0.05	0.8
	Mísící barierie dřezová	15	0.2	0.05	0.3
	sprchová	15	0.2	0.05	1.0
	Tlakový splachovač	15	0.6	0.12	0.1
	Tlakový splachovač	20	1.2	0.12	0.1
4	Požární hydrant 25 (D)	25	1.0	0.20	
	Požární hydrant 52 (C)	50	3.3	0.20	
			0.3		
Výpočtový průtok $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot \eta_i} = 2 \text{ l/s}$					

Přepočet průtoku a rychlosti proudění v potrubí

Vypočítat: <input checked="" type="radio"/> Průřez <input type="radio"/> Průtok <input type="radio"/> Rychlost			
<input checked="" type="radio"/> Kruhový průřez	<input type="radio"/> Obdélníkový průřez		<input type="radio"/> Průtočná plocha
d = 0.054 m	a = 0 m	b = - m	S = 0.0023 m ²
Průtok potrubím	Q = 2,28 l/s		
Rychlost proudění	v = 1 m/s		
Hustota média			
ρ = 990 kg/m ³ (zadává se pouze při přepočtu na hmotnostní průtok)			

Pomocí tabulky přepočet průtoku a rychlosti

NAVRH.... DN 60mm

PŘÍLOHA Č. 2

Výpočet množství odpadních vod

Varianta A

Výpočet množství splaškových odpadních vod pro jeden objekt - zařízení předměty

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Způsob používání zařízení předmětů K				
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady)				
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???
31	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3
	Umyvadko	0.3		
26	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4
1	Pisoárová mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5		
1	Koupací vana	0.8	0.6	1.3
26	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3
30	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6
3	Litiová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5		
Průtok odpadních vod $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 9.04 = 4.5$ l/s ???				
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c = 0$ l/s ???				
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0$ l/s ???				
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 4.5$ l/s				
VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Intenzita deště		$i = 0.030$ l/s · m ² ???		
Půdorysný průmět odvodňované plochy		$A =$ m ² ???		
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy		$C = 1.0$???		
Množství dešťových odpadních vod $Q_d = i \cdot A \cdot C = 3$ l/s ???				
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ				
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 4.52$ l/s ???				
Potrubí Minimální normové rozměry DN 150				
Vnitřní průměr potrubí		$d = 0.146$ m ???		
Maximální dovolené plnění potrubí		$h = 70$ % ???		
Sklon splaškového potrubí		$I = 2.0$ % ???		
Součinitel drsnosti potrubí		$k_{ser} = 0.4$ mm ???		
Průtočný průřez potrubí		$S = 0.01251$ m ² ???		
Rychlost proudění		$v = 1.349$ m/s ???		
Maximální dovolený průtok		$Q_{max} = 16.883$ l/s ???		
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 100) ???				

Pomocí tabulky množství odpadních splaškových vod navržena kanalizační přípojka DN 200mm.

Výpočet množství dešťových odpadních vod pro jeden oběkt

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD			
Intenzita deště	$i =$	0.0157	$\text{l/s} \cdot \text{m}^2$???
Půdorysný průmět odvodňované plochy	$A =$	744	m^2 ???
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy C	$C =$	1.0	???
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 11.68 \text{ l/s}$???			
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ			
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = 0.33 \cdot Q_{uw} + Q_r + Q_o + Q_p = 11.68 \text{ l/s}$???			
Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 200	
Vnitřní průměr potrubí	$d =$	0.184	m ???
Maximální dovolené plnění potrubí h	$h =$	70	% ???
Průměrný průřez potrubí	$S =$	0.01988	m^2 ???
Sklon splaškového potrubí	$I =$	2.0	% ???
Rychlost proudění	$v =$	1.554	m/s ???
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} =$	0.4	mm ???
Maximální dovolený průtok	$Q_{max} =$	30.89	l/s ???
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 150) ???			

Pomocí tabulky množství odpadních dešťových vod

NAVRH.... DN 200mm

Výpočet množství splaškových odpadních vod pro všechny objekty - zařizovací předměty

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Způsob používání zařizovacích předmětů K					
Rovnoměrný odběr vody (bytové domy, rodinné domky, penziony, úřady)					
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém IV DU [l/s] ???
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém IV DU [l/s] ???
93	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3	0.3
	Umyvátko	0.3			
78	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4	0.4
3	Pisořávná mísa s automatickým splachovacím zařízením nebo tlakovým splachovačem	0.5			
3	Koupací vana	0.8	0.6	1.3	0.5
78	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3	0.5
	Automatická myčka nádobí (bytová)	0.8	0.6	0.2	0.5
90	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6	0.5
9	Litínová volně stojící výlevka s napojením DN 70	1.5			
Průtok odpadních vod $Q_{uw} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot \sqrt{15.6} = 7.8 \text{ l/s} \text{ ???}$					
Trvalý průtok odpadních vod $Q_{cs} = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$					
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$					
Celkový náhlový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{uw} + Q_{cs} + Q_p = 7.8 \text{ l/s}$					
VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD					
Intenzita deště		$i = 0.0157 \text{ l.s. m}^2 \text{ ???}$			
Přidávající průmět odvodňované plochy		$A = \text{???} \text{ m}^2 \text{ ???}$			
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy		$C = 1.0 \text{ ???}$			
Množství dešťových odpadních vod $Q_d = i \cdot A \cdot C = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$					
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ					
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 7.8 \text{ l/s} \text{ ???}$					
Potrubí <input type="text" value="Minimální normové rozměry"/> DN 300					
Vnitřní průměr potrubí		$d = 0.29 \text{ m} \text{ ???}$			
Maximální dovolené plnění potrubí		$h = 70 \text{ %} \text{ ???}$		Průtočný průřez potrubí $S = 0.049386 \text{ m}^2 \text{ ???}$	
Sklon splaškového potrubí		$i = 2.0 \text{ %} \text{ ???}$		Rychlost proudění $v = 2.049 \text{ m/s} \text{ ???}$	
Součinitel drsnosti potrubí		$k_{ser} = 0.4 \text{ mm} \text{ ???}$		Maximální dovolený průtok $Q_{max} = 101.207 \text{ l/s} \text{ ???}$	
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 125 ???)					

Pomocí tabulky množství odpadních splaškových vod navržen kanalizační řad DN 300mm.

Varianta B

Výpočet množství splaškových odpadních vod pro jeden objekt - zařizovací předměty

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Způsob používání zařizovacích předmětů K				
Nepravidelné používání, např. v bytech, penzionech, úřadech				
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???
44	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3
	Umyvátko	0.3		
37	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4
1	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2
37	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3
35	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6
41	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5
Průtok odpadních vod $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 13.56 = 6.8$ l/s ???				
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c = 0$ l/s ???				
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0$ l/s ???				
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 6.8$ l/s				
VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Intenzita deště		$i = 0.030$	l/s · m ² ???	
Půdorysný průmět odvodňované plochy		$A = 0$	m ² ???	
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy C		$C = 1.0$???	
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 0$ l/s ???				
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ				
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 6.78$ l/s ???				
Potrubí <input type="text"/> Minimální normové rozměry <input type="text"/> DN 150				
Vnitřní průměr potrubí		$d = 0.146$	m ???	
Maximální dovolené plnění potrubí h		$h = 70$	% ???	
Sklon splaškového potrubí		$I = 2.0$	% ???	
Součinitel drsnosti potrubí		$k_{ser} = 0.4$	mm ???	
Průtočný průřez potrubí		$S = 0.01251$	m ² ???	
Rychlost proudění		$v = 1.349$	m/s ???	
Maximální dovolený průtok		$Q_{max} = 16.883$	l/s ???	
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 125 ???)				

Pomocí tabulky množství odpadních splaškových vod navržena kanalizační přípojka DN 200mm.

Výpočet množství dešťových odpadních vod pro jeden oběkt

VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD			
Intenzita deště	i =	0.0157	l / s · m ² ???
Půdorysný průmět odvodňované plochy	A =	980	m ² ???
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy C	C =	1.0	???
Množství dešťových odpadních vod $Q_r = i \cdot A \cdot C = 15.07$ l/s ???			
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ			
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = 0.33 \cdot Q_{uw} + Q_r + Q_o + Q_p = 15.07$ l/s ???			
Potrubí	Minimální normové rozměry ▼ DN 200 ▼		
Vnitřní průměr potrubí	d =	0.184	m ???
Maximální dovolené plnění potrubí h	h =	70	% ???
Sklon splaškového potrubí	I =	2.0	% ???
Součinitel drsnosti potrubí	k _{ser} =	0.4	mm ???
Průtočný průřez potrubí	S =	0.01988	m ² ???
Rychlost proudění	v =	1.554	m/s ???
Maximální dovolený průtok	Q _{max} =	30.89	l/s ???
Q _{max} ≥ Q _{rw} => ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 150 ???)			

Pomocí tabulky množství odpadních dešťových vod

NAVRH.... DN 200mm

Výpočet množství splaškových odpadních vod pro všechny objekty - zařizovací předměty

VÝPOČET MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Způsob používání zařizovacích předmětů K				
Nepravidelné používání, např. v bytech, penzionech, úřadech				
Počet	Zařizovací předmět	<input checked="" type="radio"/> Systém I DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém II DU [l/s] ???	<input type="radio"/> Systém III DU [l/s] ???
88	Umyvadlo, bidet	0.5	0.3	0.3
	Umývatko	0.3		
74	Sprcha - vanička bez zátky	0.6	0.4	0.4
2	Pisoárové stání	0.2	0.2	0.2
74	Kuchyňský dřez	0.8	0.6	1.3
82	Záchodová mísa se splachovací nádrží (objem 6 l)	2.0	1.8	1.5
70	Automatická pračka s kapacitou do 6 kg	0.8	0.6	0.6
Průtok odpadních vod $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0.5 \cdot 19.18 = 9.6 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Trvalý průtok odpadních vod $Q_c = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Čerpaný průtok odpadních vod $Q_p = 0 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Celkový návrhový průtok odpadních vod $Q_{tot} = Q_{ww} + Q_c + Q_p = 9.6 \text{ l/s}$				
VÝPOČET MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD				
Intenzita deště		$i = 0.030 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2 \text{ ???}$		
Přůmět odvodňované plochy		$A = \text{m}^2 \text{ ???}$		
Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy C		$C = 1.0 \text{ ???}$		
Množství dešťových odpadních vod $Q_d = i \cdot A \cdot C = 3 \text{ l/s} \text{ ???}$				
NÁVRH A POSOUZENÍ SVODNÉHO KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ				
Výpočtový průtok v jednotné kanalizaci $Q_{rw} = Q_{tot} = 9.59 \text{ l/s} \text{ ???}$				
Potrubí	Minimální normové rozměry	DN 300		
Vnitřní průměr potrubí	$d = 0.29 \text{ m} \text{ ???}$			
Maximální dovolené plnění potrubí	$h = 70 \% \text{ ???}$	Průtočný průřez potrubí	$S = 0.04938 \text{ m}^2 \text{ ???}$	
Sklon splaškového potrubí	$I = 2.0 \% \text{ ???}$	Rychlost proudění	$v = 2.049 \text{ m/s} \text{ ???}$	
Součinitel drsnosti potrubí	$k_{ser} = 0.4 \text{ mm} \text{ ???}$	Maximální dovolený průtok	$Q_{max} = 101.207 \text{ l/s} \text{ ???}$	
$Q_{max} \geq Q_{rw} \Rightarrow$ ZVOLENÝ PRŮMĚR POTRUBÍ VYHOVUJE (minimálně je třeba DN 150 ???)				

Pomocí tabulky množství odpadních splaškových vod navržen kanalizační řad DN 300mm.

PŘÍLOHA Č. 3

Výpočet objemu vsakovací nádrže

Varianta A

Výpočet objemu vsakovací nádrže

Odvodňovaná plocha	$A_E = 1500 \text{ m}^2$???
Odtokový koeficient	$\psi_m = 0,9$???
Koeficient zásoby vsakovacího bloku Garantia	$s_R = 0,95$???
Zvolená četnost dešťů	$n = 0,2 \text{ rok}^{-1}$???

k_f hodnota [m/s] ???	Šířka výkopu [m] ???	Hloubka výkopu [m] ???
<input checked="" type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-3}$	<input type="radio"/> $b_R = 0,60$	<input type="radio"/> $h_R = 0,42$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-4}$	<input type="radio"/> $b_R = 1,20$	<input checked="" type="radio"/> $h_R = 0,84$
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-4}$	<input checked="" type="radio"/> $b_R = 1,80$	<input type="radio"/> $h_R = 1,26$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-5}$	<input type="radio"/> $b_R = 2,40$	<input type="radio"/> $h_R = 1,68$
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-5}$	<input type="radio"/> $b_R = 3,00$	<input type="radio"/> $h_R = 2,10$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-6}$	<input type="radio"/> $b_R = 3,60$	
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-6}$	<input type="radio"/> $b_R = 4,20$	
	<input type="radio"/> $b_R =$ <input type="text"/>	

Místní srážkové údaje	
T [min]	i_n [l/(s*ha)]
15	157 ???

Korekční součinitel pro intenzitu dešťů k_{CR}	0,4
--	-----

Výpočet	
Vypočtená délka zasakovacího prostoru	$L = 3,5 \text{ m}$
Doporučený objem nádrže (pro vsakovací bloky, tunely)	$V_{dop} = 5,3 \text{ m}^3$
Objem nádrže po přepočtu na rozměry bloku	$V = 5,4 \text{ m}^3$???
Délka vsakovací jímky	$L_{vsak} = 3,6 \text{ m}$???
Zvolený počet vsakovacích bloků Garantia	$a = 18 \text{ ks}$???
Doporučená plocha geotextilie	$A_{Geo} = 34 \text{ m}^2$???
Doporučený počet spojovacích prvků	$a_{Verb} = 72 \text{ ks}$???

Pozn.: rozměry navržené vsakovací nádrže: $L_{vsak} * b_R * h_R * k_{CR}$

Rozměry: délka 3,5 m
 šířka 1,8 m
 hloubka 0,84 m
 objem 5,3 m³

Varianta B

Výpočet objemu vsakovací nádrže

Odvodňovaná plocha	$A_E = 2100 \text{ m}^2$???
Odtokový koeficient	$\psi_m = 0,9$???
Koeficient zásoby vsakovacího bloku Garantia	$s_R = 0,95$???
Zvolená četnost dešťů	$n = 0,2 \text{ rok}^{-1}$???

k_f hodnota [m/s] ???	Šířka výkopu [m] ???	Hloubka výkopu [m] ???
<input checked="" type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-3}$	<input type="radio"/> $b_R = 0,60$	<input type="radio"/> $h_R = 0,42$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-4}$	<input type="radio"/> $b_R = 1,20$	<input checked="" type="radio"/> $h_R = 0,84$
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-4}$	<input checked="" type="radio"/> $b_R = 1,80$	<input type="radio"/> $h_R = 1,26$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-5}$	<input type="radio"/> $b_R = 2,40$	<input type="radio"/> $h_R = 1,68$
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-5}$	<input type="radio"/> $b_R = 3,00$	<input type="radio"/> $h_R = 2,10$
<input type="radio"/> $k_f = 5 \cdot 10^{-6}$	<input type="radio"/> $b_R = 3,60$	
<input type="radio"/> $k_f = 1 \cdot 10^{-6}$	<input type="radio"/> $b_R = 4,20$	
	<input type="radio"/> $b_R =$ <input type="text"/>	

Místní srážkové údaje	
T [min]	i_n [l/(s*ha)]
15	157 ???

Korekční součinitel pro intenzitu dešťů k_{CR}	0,4
--	-----

Výpočet	
Vypočtená délka zasakovacího prostoru	$L = 4,9 \text{ m}$
Doporučený objem nádrže (pro vsakovací bloky, tunely)	$V_{dop} = 7,4 \text{ m}^3$
Objem nádrže po přepočtu na rozměry bloku	$V = 9,1 \text{ m}^3$???
Délka vsakovací jímky	$L_{vsak} = 6 \text{ m}$???
Zvolený počet vsakovacích bloků Garantia	$a = 30 \text{ ks}$???
Doporučená plocha geotextílie	$A_{Geo} = 53 \text{ m}^2$???
Doporučený počet spojovacích prvků	$a_{verb} = 120 \text{ ks}$???

Pozn.: rozměry navržené vsakovací nádrže: $L_{vsak} * b_R * h_R * k_{CR}$

Rozměry:

- délka 4,9 m
- šířka 1,8 m
- hloubka 0,84 m
- objem 9,1 m³

PŘÍLOHA Č. 4

Vyjádření správců sítí

- RWE Distribuční služby, s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s.
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s

Michal Vengloš
Kpt. Jaroše 5011/19
72200 Ostrava

naše značka
5000594761

vyřizuje
Ivo Urban

datum
27.03.2012

Věc:

Výstavba domu s pečovatelskou službou v Ostravě Porubě

K.ú. - p.č.: Svinov, Poruba-viz. vyznačené zájmové území

Stavebník: Michal Vengloš, Kpt. Jaroše 5011/19, 72200 Ostrava

Účel stanoviska: Územní plánovací informace

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRÁZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).
POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

Na hranici zájmového území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

NTL plynovod DN 100 ocel ID 1500216

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o umístění plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č.183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_dsr@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Rejstříkový soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837023
Kód banky: 0300

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k připojce nepřikládá.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000594761 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

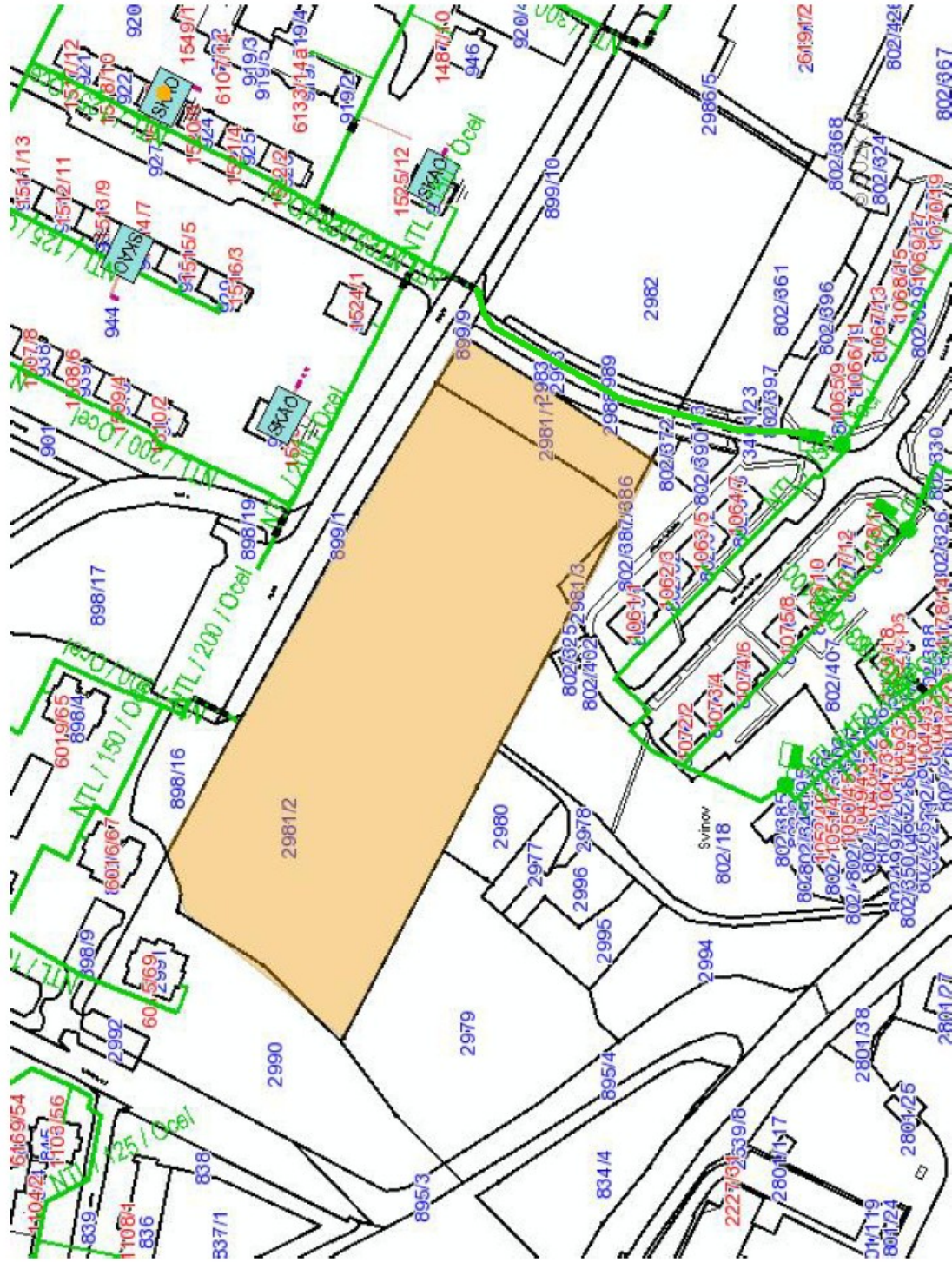


Ivo Urban
technik plynárenských zařízení
pracoviště ROSS-Ostrava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142755
ivo.urban@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000594761 ze dne 27.03.2012.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Michal Vengloš, Kpt. Jaroše 5011/19, 72200 Ostrava. Kú.: Svinov, Poruba-viz. vyznačené zájmové území.



Legenda:

linie plynovodu	NTL
	STL
VTL	VVTL
	nefunkční
výstavba	regulační stanice
	ochranné zařízení
kabel	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
anodové uzemnění	stanice katodové ochrany



ŽADATEL
Michal Vengloš

NAŠE ZNAČKA
0100035342

VYŘIZUJE / LINKA
Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE
29.02.2012

Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Výstavba domu s pečovatelskou službou v Ostravě Porubě

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100035342 ze dne 29.02.2012, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍTĚ

STANICE

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 29.02.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Businský
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zaslací adresa pro zákazníky: Plzeň, Gudenerova 2577/19, PSČ 303 28

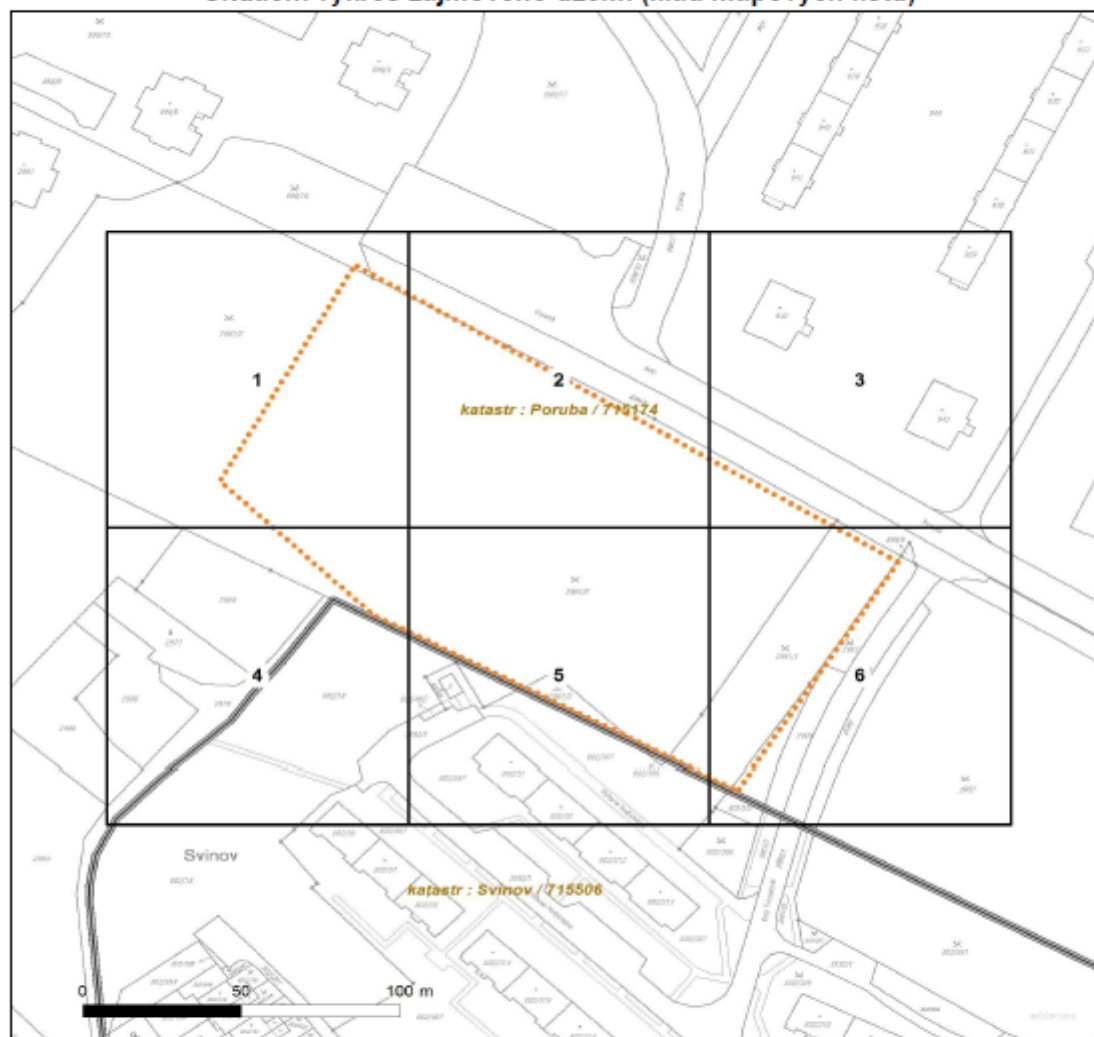
SKUPINA ČEZ



Platí pouze s vyjádřením číslo 0100035342.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA

- Podzemní vedení NN do 1kV
- Nadzemní vedení NN do 1kV
- Podzemní vedení VN do 35 kV
- Nadzemní vedení VN do 35 kV
- Podzemní vedení VVN 110kV
- Nadzemní vedení VVN 110kV
- NN přívod odběratele
- Cíť energetické vedení
- Zájmové území



Stanice do 52 kV - stožárová



Stanice do 52 kV - zděná



Transformovna (nad 52 kV)



Probíhající investice ČEZ Distribuce



Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě

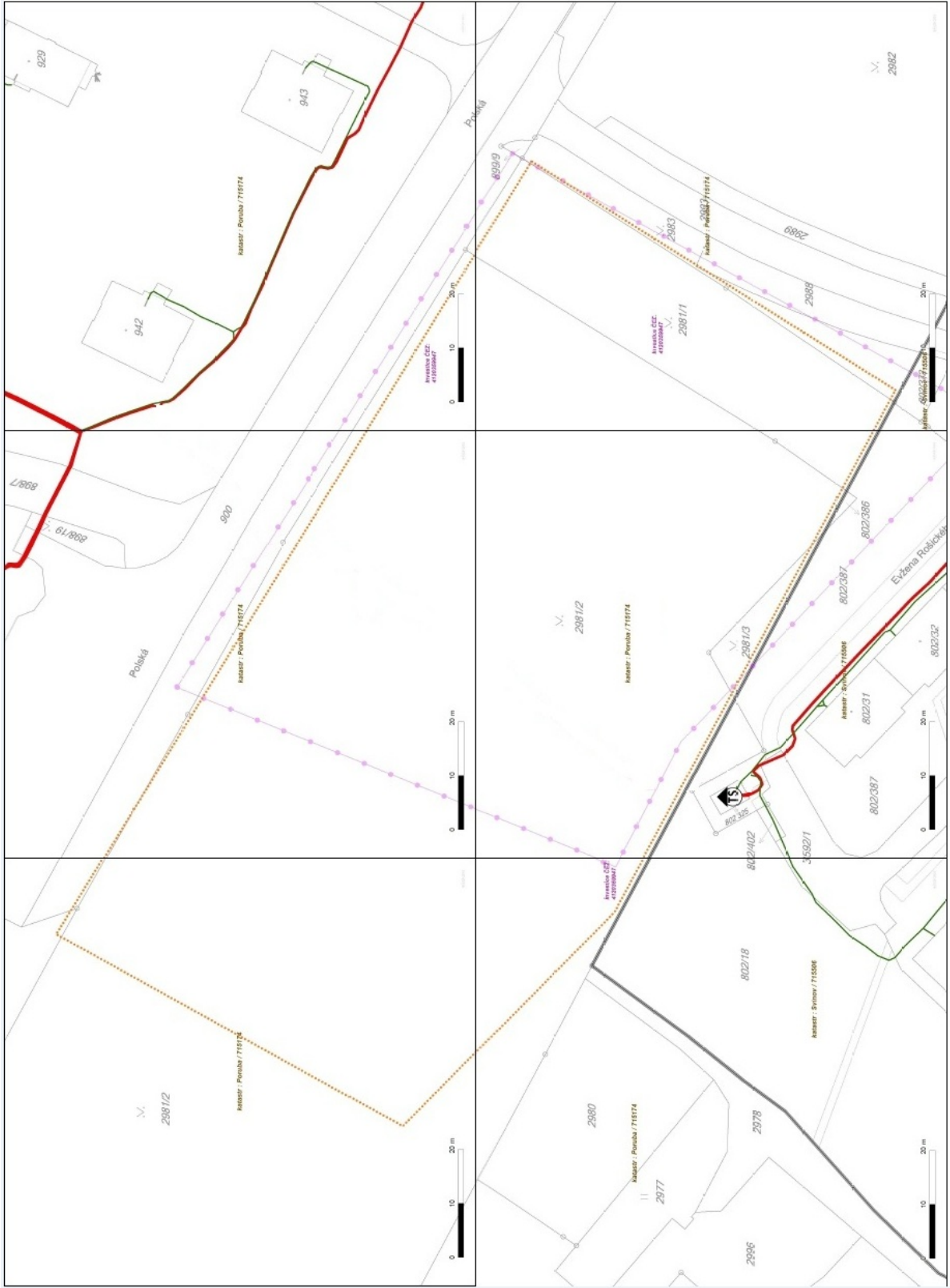


Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě



Hranice katastrálního území

V zájmovém území se nachází investiční akce.



VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 46210/12

Číslo žádosti: 0112 699 027

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 18. 3. 2014.

Žadatel	Michal Vengloš	
Stavebník	Michal Vengloš	
Název akce	Výstava domova s pečovatelskou službou v Ostravě Porubě	
Zájmové území	Okres	Ostrava-město
	Obec	Ostrava
	Kat. území / č. parcely	Poruba

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefonica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefonica*) následující *Vyjádření*. **Nedojde ke střetu s podzemním vedením** sítě elektronických komunikací (dále jen *PVSEK*) společnosti *Telefonica*. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *PVSEK* společnosti *Telefonica*. Pokud se v žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací (dále jen *NVSEK*), je součástí sítě elektronických komunikací (dále jen *SEK*) a požívá stejnou právní ochranu jako *SEK*. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na pracovníka společnosti *Telefonica* pověřeného ochranou sítě - **Radim Koňař, tel.: 596 682 978, 602 438 599, e-mail: radim.konar@o2.com** (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefonica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Telefonica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

Číslo jednací: 46210/12

Číslo žádosti: 0112 699 027

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefonica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefonica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefonica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výjezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení

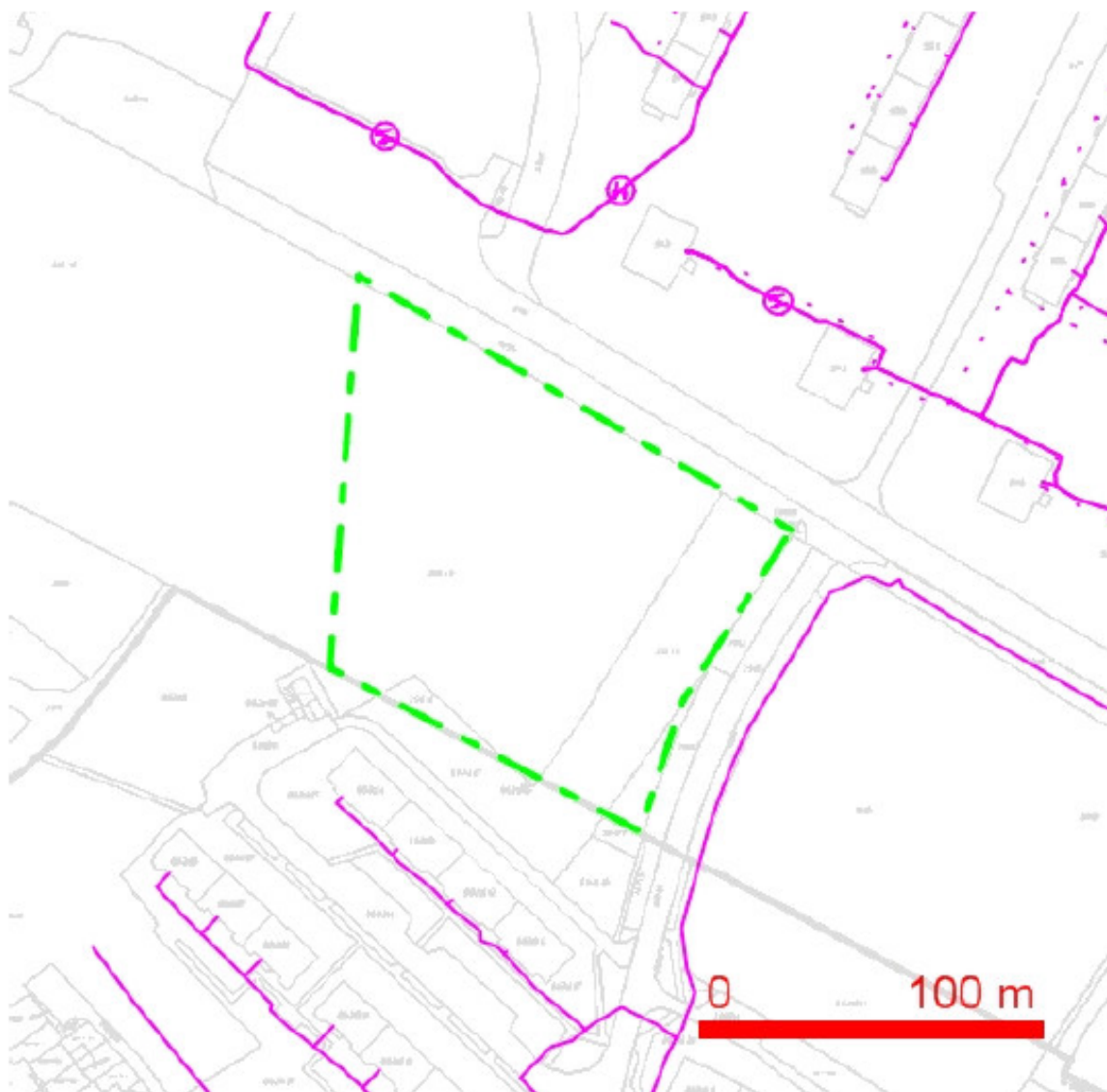
Vyjádření vydala společnost *Telefonica* dne: 18. 3. 2012.



Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA:

- ..hranice zájmového území k vyjádření
- ..zaměřený průběh metalického kabelu
- ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- ..nezaměřený průběh metalického kabelu
- ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- RR ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
- ..nadzemní sítě
- ..zrušené sítě
- ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2
- == ..kolektor, kabelovod

Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336
188



**Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.**

Nádražní 28/3114 • 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Tel.: 597 475 111, 595 152 111 • Fax: 596 118 217
IČ: 45193673 • DIČ: CZ45193673
Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348
KB Ostrava • č.ú.: 5302761/0100



Váš dopis zn.:

Ze dne: 24. října 2012

Naše zn.: 8.4/8025/9989/12/Wei

Vyřizuje: Bc. Kateřina Weissová
Tel.: 597 475 192
Fax.: 596 118 217
E-mail: weissova.katerina@ovak.cz

Bc. Michal Vengloš
Kpt.Jaroše 5011
722 00 Ostrava

Datum: 6. listopadu 2012

Vyjádření k existenci zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. :

Název: Územní studie - diplomová práce
Katastr: Poruba
Ulice: Polská

V zájmovém území stavby, který byl vymezen na přiložené situaci se nacházejí vodovodní a kanalizační řady pro veřejnou potřebu v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále jen OVAK a.s.). Údaje o jejich umístění (výstup z geografického informačního systému provozovatele) byla žadateli předána v digitální podobě.

Zařízení v provozování společnosti OVAK a.s. budou respektována dle zákona č.274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Ochranná pásma řadů od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu jsou:

- u vodovodu a kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m
- u vodovodu a kanalizace nad průměr 500 mm - 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28 / 3114
729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

Bc. Kateřina Weissová
technický pracovník oddělení dokumentace

Příloha: situace

